

**Звіт про базове відстеження результативності
проекту рішення Конотопської міської ради
«Про внесення змін до рішення міської ради від 28.11.2008 «Про
встановлення коефіцієнтів для визначення розмірів орендної плати»
(33 сесія 5 скликання)»**

1. Вид та назва регуляторного акта

Рішення Конотопської міської ради до проекту рішення Конотопської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 28.11.2008 «Про встановлення коефіцієнтів для визначення розмірів орендної плати» (33 сесія 5 скликання)».

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності

Управління економіки Конотопської міської ради.

3. Цілі прийняття акта

Проект рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 28.11.2008 «Про встановлення коефіцієнтів для визначення розмірів орендної плати» (33 сесія 5 скликання)» спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у I розділі АРВ, в цілому. Основними цілями його прийняття є:

- забезпечити ефективне використання земель територіальної громади міста;
- визначити розмір орендної плати для земельних ділянок, на яких не завершено капітальне будівництво будівель і споруд, а термін дії договору оренди землі сплинув і потребує продовження;
- забезпечити надходження до міського бюджету у вигляді різниці між мінімальним та максимальним коефіцієнтами, які встановлюються до введення в експлуатацію об'єкту та після;
- стимулювання вчасного завершення будівництва у місті об'єктів соціально-побутового призначення;
- вдосконалити відносини, між міською радою та суб'єктами господарювання, пов'язані з орендою земельних ділянок.

4. Строк виконання заходів з відстеження результативності

з 03.01.2012 по 30.01.2012

5. Тип відстеження

Базове відстеження.

6. Метод одержання результатів відстеження результативності

Для проведення базового відстеження використовувалися два методи одержання результатів відстеження:

- статистичний;
- соціологічний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Враховуючи цілі державного регулювання, для відстеження результативності регуляторного акта були визначені такі показники:

1) статистичні показники:

– сума надходжень до міського бюджету, згідно нового коефіцієнта, у вигляді орендної плати за земельні ділянки на яких не завершено капітальне будівництво будівель і споруд, а термін дії договору оренди землі сплинув, тис.грн.;

– кількість суб'єктів господарської діяльності з якими укладено договори на оренду земельних ділянок, одиниць.

Для визначення кількісного значення статистичних показників результативності використовувалися статистичні дані фінансового управління міської ради та земельного відділу управління економіки Конотопської міської ради.

2) показник соціологічних досліджень: рівень поінформованості суб'єктів господарської діяльності щодо встановлення коефіцієнту до розміру земельного податку для земельних ділянок, на яких не завершено капітальне будівництво будівель і споруд, а термін дії договору оренди землі сплинув, %.

Кількісне значення показників соціологічного дослідження отримане в результаті проведення соціологічного опитування, організованого фахівцями земельного відділу управління економіки Конотопської міської ради.

Цільовою групою для проведення соціологічного опитування є суб'єкти господарювання (незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності), що здійснюють діяльність на території м.Конотоп, які орендують земельні ділянки комунальної власності.

Обсяг цільової групи за 11 місяців 2011 року (з 01.01.2011 по 01.12.2011) становив 950 суб'єктів господарювання.

Зважаючи на значний обсяг цільової групи, було прийнято рішення про проведення вибіркового опитування суб'єктів господарювання (здійснюють діяльність на території м.Конотоп), які орендують земельні ділянки комунальної власності.

Припустима похибка вибірки визначена на рівні 6%. Розрахунковий обсяг вибірки для зазначеної похибки становив 177 суб'єктів господарювання.

$$n = \frac{1}{0.06^2 + \frac{1}{950}} = 177$$

Відбір суб'єктів господарювання для опитування з бази даних цільової групи здійснювався шляхом систематичного відбору з кроком відбору 5 (950/177).

Опитування суб'єктів господарювання проводилось шляхом телефонного інтерв'ю.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності

Кількісне значення статистичних показників результативності:

Назва показника	на 11 місяців 2009 року	На 11 місяців 2010 року	На 11 місяців 2011 року
Сума надходжень до міського бюджету, згідно нового коефіцієнта, у вигляді орендної плати за земельні ділянки на яких не завершено капітальне будівництво будівель і споруд, а термін дії договору оренди землі сплинув, тис.грн.	73,057	77,036	100,580
Кількість суб'єктів господарської діяльності з якими укладено договори на оренду земельних ділянок, одиниць	7	7	7

Кількісне значення соціологічного показника результативності:

Назва показника	Значення
Рівень поінформованості суб'єктів господарської діяльності щодо встановлення коефіцієнту до розміру земельного податку для земельних ділянок, на яких не завершено капітальне будівництво будівель і споруд, а термін дії договору оренди землі сплинув, %	95,0

Більшість опитаних зазначили, що мали інформацію щодо встановлення коефіцієнту до розміру земельного податку для земельних ділянок, на яких не завершено капітальне будівництво будівель і споруд, а термін дії договору оренди землі сплинув (95%). Ще 3% опитаних вказали, що мали інформацію щодо встановлення коефіцієнту до розміру земельного податку для земельних ділянок, на яких не завершено капітальне будівництво будівель і споруд, а термін дії договору оренди землі сплинув, але вона була неповною. 2% суб'єктів господарювання зазначили, що не мали інформації встановлення коефіцієнту до розміру земельного податку для земельних ділянок, на яких не завершено капітальне будівництво будівель і споруд, а термін дії договору оренди землі сплинув.

Наявність інформації	Рівень інформованості
Мав повну інформацію	95%
Мав часткову інформацію	3%
Не мав інформації взагалі	2%