



КОНОТОПСЬКА МІСЬКА РАДА

П'ЯТЕ СКЛИКАННЯ

СОРОК ТРЕТЯ СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 30 вересня 2009 року

Про стан організації підготовки підприємств житлово-комунального господарства, промисловості, енергетики, транспорту та об'єктів соціальної сфери міста до роботи в осінньо – зимовий період 2009 – 2010 років

Заслухавши доповідь заступника міського голови Бурдавіцина М.О. про стан організації підготовки підприємств житлово-комунального господарства, промисловості, енергетики, транспорту та об'єктів соціальної сфери міста до роботи в осінньо – зимовий період 2009 – 2010 років міська рада відмічає, що в місті виконано відповідний обсяг робіт по підготовці до роботи в опалювальному сезоні.

Житлово-експлуатаційними підприємствами Конотопа проводяться роботи по комплексній підготовці житлових будинків до експлуатації в опалювальний період, по промивці та гідравлічному випробуванню систем центрального опалення житлових будинків. Промивання опалювальних систем виконано на 91 % від запланованого обсягу робіт, ремонт систем холодного водопостачання будинків - на 98 %, на 100% виконано роботи по підготовці приладів електрозабезпечення будинків. В цілому житлово-експлуатаційні підприємства міста підготувалися, в середньому, на 93 % від запланованих обсягів робіт.

Водопостачальними підприємствами міста виконано ревізію та випробування 145 км. водопровідних мереж (93%), підготовлені 16 насосних станцій (94%) та 6 каналізаційних насосних станцій (94%), виконано підготовку 26 свердловин (89%).

Продовжується виконання програми енергозбереження, в якій знайшло відображення встановлення приладів обліку води в житловому фонді міста. Станом на 01.09.2009 встановлено 14970 лічильників холодної та 2708 гарячої води, що складає, відповідно, 54 і 70% від необхідної кількості.

Теплопостачальними підприємствами міста виконано гідравлічне випробування 83,6 км (100%) теплових мереж, ліквідуються пориви. Повністю підготовлено до зими 34 з 40 котелень (87%), 2 з 2 центральних теплових пунктів (100 %), 77,8 км теплових мереж (93 %) , з яких 0,424 км. (100%) замінено на попередньоізольовані.

Для поліпшення якості надання послуг з теплопостачання та зменшення витрат паливно-енергетичних ресурсів, до початку опалювального періоду планується введення в експлуатацію 2-х сучасних модульних котелень: по вул. Чкалова, потужністю 2,6 МВт, та по вул. Свободи, потужністю 3,0 МВт. Із пуском в роботу цих котелень населення і бюджетні споживачі всього мікрорайону «Залізничний» будуть отримувати теплову енергію від сучасних, енергоефективних котелень (всього їх 5), замість застарілої котельні ДП «Теплодар».

Розглянувши та проаналізувавши всі матеріали виконання заходів по підготовці до роботи в осінньо – зимовий період 2009 – 2010 років,

міська рада в и р і ш и л а:

1. Інформацію про стан організації підготовки підприємств та організацій міста до роботи в осінньо – зимовий період 2009–2010 років взяти до відома.

2. Керівникам житлово-експлуатаційних підприємств:

2.1. До 01.10.2009 завершити роботи по підготовці житлових будинків до опалювального сезону з підписанням актів готовності.

2.2. До 05.10.2009 надати 100% актів готовності до міського управління житлово-комунального господарства.

2.3. До 10.10.2009 завершити роботи по утепленню будинків і ремонту покрівель.

3. Керівникам підприємств водопровідно–каналізаційного господарства:

3.1. До 01.10.2009 закінчити виконання заходів по підготовці підприємств до роботи в осінньо – зимовий період 2009 – 2010 років.

3.2. Здійснювати постійний контроль за санітарно – технічним станом, роботою водопровідно – каналізаційних мереж та споруд, не допускати аварійних відключень водопостачання.

3.3. Продовжувати роз'яснювальну роботу щодо доцільності встановлення засобів обліку води.

4. Керівникам теплопостачальних підприємств:

4.1. До 01.10.2009 закінчити виконання заходів по підготовці підприємств до роботи в осінньо – зимовий період 2009 – 2010 років.

4.2. До початку опалювального сезону сплатити заборгованість перед ДК «Газ України» за використаний природний газ.

5. Керівникам житлово-експлуатаційних, теплопостачальних та водопостачальних організацій:

5.1. На опалювальний період створити на підприємствах аварійні бригади та забезпечити цілодобове чергування. Базовими підприємствами по забезпеченню оперативного усунення аварійних ситуацій на теплових мережах визначити КП «Теплогарант», на мережах водопостачання та водовідведення – КП «ВУВКГ».

5.2. Своєчасно реагувати на звернення споживачів щодо якості послуг з теплопостачання, приймати всі необхідні заходи для забезпечення виконання вимог «Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 № 630;

6. Міському управлінню житлово-комунального господарства (начальник Примак Я.П.):

6.1. До 15.10.2009 спільно з ТОВ «Дорожник» забезпечити заготівлю необхідної кількості пісчано-соляної суміші.

6.2. Взяти під контроль своєчасний початок опалювального сезону, про що інформувати міського голову в термін до 15.10.2009.

6.3. При формуванні пропозицій в місцевий бюджет на 2010 рік, за рахунок бюджету розвитку, передбачити кошти на розробку проекту по забезпеченню можливості роботи котелень по вул. Семашка, 3 (ЦРЛ), міської гімназії та школи с. Підлипне на альтернативних видах палива при збереженні можливості роботи на газу.

7. Міському фінансовому управлінню (начальник Кармалига О.П.):

7.1. Забезпечити стовідсоткове фінансування оплати за надані комунальні послуги установ та організацій, які фінансуються з місцевого бюджету.

7.2. Взяти під контроль погашення кредитної лінії комунальними підприємствами.

8. Управлінню економіки міської ради (в.о. начальника Журавель Н. М.):

8.1. Проводити моніторинг споживання енергоносіїв бюджетними установами, інформувати міського голову щомісячно.

8.2. Проводити моніторинг цін і тарифів на енергоносії, інші складові тарифів, у разі їх зміни вносити пропозиції щодо зміни тарифів.

9. Міському управлінню праці та соціального захисту населення (начальник Толкачов Г.О.) вживати заходи, передбачені чинним законодавством, щодо оформлення субсидій населенню, завчасно інформувати населення про порядок оформлення субсидій.

10. Керівникам організацій та установ, які фінансуються з місцевого, обласного та державного бюджетів, до 10.10.2009 привести кошториси на

утримання установ у відповідність до річної потреби в коштах для розрахунків за отримані комунальні послуги, не допускати перевищення споживання енергоносіїв відповідно до затверджених нормативів.

11. Організацію виконання даного рішення покласти на заступників міського голови за підпорядкуванням.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань архітектури, містобудування, земельних відносин, житлово-комунального господарства, охорони навколишнього середовища (голова Сахно О.О.).

Міський голова

І.М. Огрохін

Довідка
про виконання заходів по підготовці підприємств житлово-комунального господарства, транспорту та об'єктів соціальної сфери міста до роботи в осінньо-зимовий період 2009-2010 років.

Підготовка міста до наступного опалювального сезону 2009-2010 років проводиться у відповідності із рішенням виконавчого комітету від 30.03.2009 № 88 «Про затвердження заходів щодо підготовки підприємств житлово-комунального господарства, транспорту та об'єктів соціальної сфери міста до роботи в осінньо-зимовий період 2009-2010 років».

Контроль виконання робіт, передбачених даним рішенням, здійснювався протягом всього підготовчого періоду як оперативним, представниками управління ЖКГ, так і комісійно. Так, з метою перевірки стану виконання підготовчих робіт підприємствами житлово-комунальної галузі, розпорядженням начальника міського управління ЖКГ від 20.07.2009 №8-р було створено робочу групу, в склад якої входили спеціалісти управління ЖКГ та керівники житлово-експлуатаційних, тепло- та водопостачальних підприємств. Задачею робочої групи було в період з 22 по 29 липня перевірити та проаналізувати стан організації підготовки підприємств житлово-комунального господарства до зими.

Перехресними перевірками було встановлено, що, станом на 01.08.2009, заходи було виконано, в середньому, на 65-70%.

Також, з метою перевірки фактичного стану підготовки міста до осінньо-зимового періоду 2009-2010 років, розпорядженням міського голови від 31.08.2009 № 221-р «Про підготовку питань на чергову сесію міської ради» була створена робоча група, в склад якої увійшли депутати міської ради, керівники комунальних підприємств, бюджетних установ, управлінь та відділів виконкому. Робоча група була розбита на 5 підгруп, в склад кожної з яких, за їх згодою, входило по одному депутату міської ради (Сахно О.О., Гапоненко О.О., Дубовік Л.І., Марченко І.В. та Романчук А.В.).

Робочою групою були перевірені підприємства, організації та установи міста, а саме:

1. Житлово-комунальне господарство:

- теплопостачальні підприємства: КП «Теплогарант», КП «Енергія», КП «Тепло», ДП «Авіакон», ТОВ «Тепловодпостач»;
- житлово-експлуатаційні підприємства: ТОВ ЖЕД «Сім вітрів», КРЕП «Центральне», ТОВ ЖЕД «Південна», ЖРЕП «Житлосервіс»;
- водопостачальні підприємства: КП «ВУВКГ», ДП «Авіакон»;

2. Транспорт: Конотопське трамвайне управління.

3. Соціальна сфера:

- Центральна районна лікарня, відділкова лікарня ст. Конотоп.

4. Культура: будинок культури «Сучасник».

Перевіркою було встановлено наступне:

Згідно планових завдань, станом на 15 вересня, житлово-експлуатаційними службами міста комплексно підготовлено до зими 311 житлових будинків або 90 % від загальної кількості. Відремонтовано 11123 м² покрівель при запланованих 10900 м². На виконання підготовчих робіт житлово-експлуатаційними організаціями, станом на 15.09.2009, витрачено матеріалів на суму 406 тис. грн. із 456,3 запланованих (89%).

Теплопостачальними підприємствами міста проведені гідравлічні випробування теплових мереж, надані приписи споживачам теплової енергії по підготовці систем теплозабезпечення до зими. Проведення гідравлічних випробувань теплових мереж виявило велику кількість аварійних ділянок трубопроводів. Після проведення випробувань ліквідовано 9 поривів на теплових мережах.

КП «Теплогарант» в ході підготовки до зими замінено аварійні ділянки тепломереж по вул. Клубній в районі ательє «Фотографія» і житлового масиву «Сім вітрів», загальною протяжністю 424 м., із використанням попередньоізольованих трубопроводів.

Теплопостачальними підприємствами повністю підготовлено до зими 34 з 40 котелень (87%), 2 з 2 центральних теплових пунктів (100 %), 77,8 км теплових мереж (93 %).

Завершується введення в експлуатацію 2-х сучасних модульних котелень по вул. Чкалова, потужністю 2,6 МВт, та по вул. Свободи, потужністю 3,0 МВт. Із пуском в роботу цих котелень населення і бюджетні споживачі всього мікрорайону «Залізничний» будуть отримувати теплову енергію від сучасних, енергоефективних котелень (всього їх 5), замість застарілої котельні ДП «Теплодар». При цьому було замінено та прокладено нові ділянки теплових мереж по вул. Свободи і Чкалова із використанням попередньоізольованих труб загальною протяжністю 1592,03 м. (до ПТУ-4 – 295,43 м., по вул. Чкалова – 564 м., по вул. Свободи – 732,6 м.)

Всього теплопостачальними організаціями на придбання матеріалів для виконання заходів по підготовці до опалювального сезону, станом на 15.09.2009, витрачено 327,8 тис. грн. із 356,3 запланованих. (92%).

Заборгованість теплопостачальних підприємств за використаний в минулому опалювальному сезоні природний газ, станом на 15.09.2009, складає 1736,07 тис. грн. (станом на 15 вересня минулого року заборгованість складала 2279,87). Станом на 1 вересня поточного року заборгованість складала більш 2563 тис. грн., але, завдяки своєчасно проведеній роботі підприємств, на підставі відповідної постанови Кабінету Міністрів України, 05.09.2009 проведено взаємозалік теплопостачальних підприємств з ДК «Газ України» на суму 827,37 тис. грн. Залишок заборгованості в сумі 1736,07 тис. грн. планується погасити за рахунок кредитних коштів. Всі необхідні документи для отримання кредиту теплопостачальними підприємствами оформлені та надані в «Ощадбанк». На даний момент документи знаходяться в головному офісі банку і очікується проведення фінансування даної програми Міністерством фінансів на підставі відповідної постанови Кабміну.

Водопостачальні організації КП «ВУВКГ» і ДП «Авіакон», за результатами перевірки, виконали передбачені рішенням виконкому заходи по забезпеченню безперебійного постачання води споживачам і скороченню втрат води при транспортуванні на 88-90%, на що КП «ВУВКГ» витратило 508 тис. грн. із запланованих 608,8, а ДП «Авіакон» 62,2 тис. із 128 запланованих.

В поточному році вдалося ліквідувати аварійну ситуацію на каналізаційних мережах по вул. Металістів, стан яких визивав велику кількість нарікань мешканців мікрорайону і загрожував екологічній безпеці.

Підсумки проведення минулого опалювального сезону (2008-2009 років)

В 2009 році на ринку надання послуг з централізованого опалення населення, бюджетних і громадських установ та інших споживачів міста працювало 6 підприємств різної форми власності. З них 3 комунальних підприємства (КП "Теплогарант", "Енергія", "Тепло"), 2 – державних підприємства (ДП "Авіакон", КДП "Теплодар") та 1 приватне (ТОВ "Тепловодпостач").

Минулий опалювальний сезон (2008-2009 років) в місті Конотоп розпочався вчасно, всі категорії споживачів отримували тепло в необхідних обсягах.

В порівнянні з опалювальним сезоном 2007-2008 років спостерігалось зменшення кількості аварійних ситуацій, крім аварій на зовнішніх водопостачальних мережах, а саме:

1. Аварій тепломереж, що потягли аварійну тимчасову зупинку роботи котельні, зменшилося на 50%;
2. Аварій тепломереж, що потягли тимчасове припинення теплопостачання споживачам, зменшилося на 25%;
3. Аварій на внутрішньобудинкових тепломережах зменшилося майже на 17%;
4. Аварій на внутрішньобудинкових мережах водопостачання зменшилося на 21%;
5. Аварій на внутрішньобудинкових мережах електропостачання зменшилося на 37,5%;
6. Аварій на зовнішніх мережах водопостачання збільшилося на 20%.

Аварійні ситуації, що виникали, усувалися оперативно. В місті визначені 2 базових підприємства (КП «Теплогарант» і КП «ВУВКГ»), на базі яких створено необхідний запас інженерної техніки, механізмів та матеріалів для оперативного усунення аварійних ситуацій на мережах тепло- і водопостачання. Таким чином, підприємство будь-якої форми власності, на мережах якого виникла аварійна ситуація, не залишається сам на сам із проблемою, а, в разі необхідності, використовується потенціал всіх підприємств житлово-комунальної галузі міста.

За підсумками роботи в минулому опалювальному сезоні фінансовий результат дозволив комунальним підприємствам виконати заплановані роботи по підготовці до нового опалювального сезону.

Загальна заборгованість споживачів всіх категорій перед теплопостачальними організаціями складає 2246,35 тис. грн. При цьому заборгованість населення складає 1523,72 тис. грн. В 2008 році на цей самий час населення мало заборгованість 1553,1 тис. грн., в 2007 – 1597,7 тис. грн.). Таким чином, заборгованість населення кожного року зменшується на 2-3 відсотки, але залишається значною.

Заборгованість населення за всі види комунальних послуг складає 2999,3 тис. грн. В поточному році недостатньо організована робота з населенням по збору коштів за надані послуги в таких підприємствах як ТОВ ЖЕД «Південна» (98,1 %), КП «Тепло» (92,1 %) та КП «Енергія» (93,8 %). Краще налагоджена робота в КРЕП «Центральне» (100,4 %), КП «ВУВКГ» (100,9 %) та ДП «Авіакон» (100,9 %).

Протягом весінньо-літнього періоду проводилася значна робота по підтриманню в належному стані дорожнього господарства міста. Капітально відремонтовано доріг площею 37,8 тис. м² на загальну суму 6500 тис. грн., що на 88% більше ніж в минулому році (4,657 тис. м²). Поточним ремонтом відремонтовано 8,5 м² на суму 1600 тис. грн., що на 15% більше ніж в минулому році (7,27 тис. м²) і на 50% більш ніж в 2007 році. Виконано планування ґрунтових доріг та вулиць.

Об'єкти соціальної сфери

Перевіркою підготовки до зими КП «Конотопське трамвайне управління» встановлено, що засоби контролю споживання води та електроенергії в наявності і повірені. Заборгованості за енергоносії підприємство не має. Із запланованих заходів, на час перевірки, не виконано заготівлю вугілля для котельні. Договір на постачання вугілля укладено на 4-й квартал поточного року. Для забезпечення можливості своєчасно розпочати опалювальний сезон підприємством заготовлено альтернативне паливо (відходи деревини).

Заходи по енергозбереженню виконуються повністю згідно плану.

Відділкова лікарня ст. Конотоп ПЗЗ: Всі будівлі і споруди лікарні забезпечені приладами обліку енергоносіїв, всі повірені. Газова котельня лікарні, яка опалює власні будівлі, дитячий садок «Веселка» і 16-ти квартирний житловий будинок, підготовлена на 100%. Кредиторська заборгованість лікарні за спожитий в минулому опалювальному сезоні газ, на час перевірки, складала 77,3 тис. грн. (На сьогодні заборгованість погашена). В 2009 році державне фінансування на споживання природного газу склало 196,1 тис. грн., що становить 18,3% від потреби. В зв'язку із цим лікарня на оплату природного газу спрямовує позабюджетні кошти, насамперед від проведення медичних профілактичних оглядів працівників залізничного транспорту. Договори на постачання електроенергії, газу, води укладені до кінця 2009 року. Фактичне виконання плану заходів до зими складає 98%.

Центральна районна лікарня:

Заборгованість за спожиті енергоносії відсутня. Кошти на оплату енергоносіїв передбачені в повному обсязі. Промивання і гідравлічні випробування систем опалення будівель ЦРЛ виконані в повному обсязі. Складені та підписані двосторонні акти про готовність об'єктів ЦРЛ до початку опалювального сезону. Чотири теплових лічильника на момент перевірки знаходились на черговій метрологічній повірці. Оплата за проведення повірки здійснена. Замовлені проекти на встановлення теплових лічильників на будівлі СШМД, онкологічного відділення, інфекційного відділення та хірургічного корпусу.

Будинок культури «Сучасник»:

Заборгованість за спожиті енергоносії відсутня. Кошти на оплату енергоносіїв передбачені в повному обсязі. Система опалення будівлі закладу перевірена та підготовлена до опалювального сезону.

Таким чином, можливо сказати, що в цілому підготовка міста здійснюється задовільно, в терміни передбачені графіками виконання робіт, що дозволить вчасно розпочати і безперебійно провести опалювальний сезон 2009-2010 років.

Проблемні питання, які були виявлені в ході перевірки, вирішення яких потребує додаткового фінансування:

1. Необхідні додаткові затрати на забезпечення 6 котелень газовими лічильниками класу 1. Так КП «Тепло» на встановлення 5 лічильників необхідно 98734 грн., а КП «Теплогарант» потрібно замінити 1 лічильник на суму 14994 грн.

2. Не пройшла гідравлічні випробування діляниця теплової мережі по вул. Будівельників. Герметичність забезпечується лише при робочому тиску, а в разі збільшення до перевірного (1,25 робочого тиску) трубопровід не витримує, герметичність порушується. ТОВ «Тепловодпостач» планує спільно з ВАТ «Конотопський арматурний завод» за власний рахунок прокласти додаткову зовнішню мережу малого діаметру протяжністю близько 200 м., яка зможе працювати паралельно існуючий підземній ділянці, і забезпечить хоча б мінімальний обсяг теплової енергії, що буде постачатися споживачам в разі виходу з ладу існуючої основної підземної тепломережі.

3. На сьогодні залишається не вирішеним питання фінансування будівництва теплових мереж від побудованої сучасної модульної котельні по вул. Чкалова, від якої планується забезпечувати теплопостачання на будівлі професійно-технічного училища №4, яке підпорядковано Міністерству освіти та науки України.

Вартість будівництва тепломереж складає 800 тис. грн. Виконавчий комітет міської ради неодноразово звертався до Міністерства освіти та науки України та управління освіти та науки облдержадміністрації з проханням

вирішити питання фінансування, однак, на даний час Міністерством профінансовано лише 300 тис. грн. Недофінансування складає 500 тис. грн.

4. Якість питної води по вул. Рябошапка не відповідає санітарним нормам. Свердловини на водозаборі, який на даний момент обслуговує ДП «Авіакон», мають невелику глибину (до 70 м.). Вміст заліза у воді перевищує допустимі санітарні норми, яке при взаємодії з киснем утворює оксид заліза, що приводить до великої кількості відкладень, мутності води.

Для усунення недоліку необхідне будівництво нової глибинної свердловини (до 700 м.), орієнтовна вартість будівництва складає 2,7 млн. грн. Як тимчасовий захід розглядається варіант постачання якісної води із мереж КП «ВУВКГ».

5. Новорічне загострення ситуації в газовому питанні ще раз нагадало нам, що в місті відсутні як сировинна база для виробництва палив, альтернативних природному газу, так і відсутність теплогенеруючих потужностей, працюючих на альтернативних видах палива.

З 40 існуючих котелень, які на сьогодні працюють тільки на газу, на 15-ти існує реальна можливість, враховуючи надлишкову потужність встановленого теплогенеруючого обладнання, виконати демонтаж частини застарілих газових котлів і встановити сучасні, працюючі на альтернативному паливі.

Враховуючи існуючі на сьогоднішній день ціни на газ (комунальний 872,6 грн./1000 м³, бюджетний 2570,7 грн./1000 м³), в питанні переведення котелень на альтернативні види палива доцільно говорити, в першу чергу, про ті котельні, які опалюють бюджетні заклади, так як вартість твердих видів палива і вартість «комунального» газу у вартості одиниці теплової енергії буде приблизно однаковою.

На сьогодні на опалення бюджетних установ міста задіяні 32 котельні. З них 9 котелень опалюють тільки бюджетні заклади. При цьому, доцільно розпочати реконструкцію з котелень, які мають застаріле, не ефективне обладнання, а саме котельня міської гімназії і котельня школи с. Підлипне.

Інші 23 котельні, крім бюджетних установ, опалюють населення міста, промислові підприємства та інших споживачів, тобто мають змішаний склад споживачів. Пріоритет в черговості переобладнання цих котелень на можливість працювати на альтернативному паливі необхідно віддавати тим котельням, які мають більший відсоток споживачів, для яких тепло виробляється «дорогим» газом.

Особливе місце серед котелень із змішаним складом споживачів займає котельня по вул. Семашко,3а, майже 70% навантаження якої складають будівлі центральної районної лікарні.

Таким чином, вважаємо за необхідне провести роботу по розробці проектів на переобладнання котелень по вул. Семашко,3а, міської гімназії і котельні школи с. Підлипне і, під час надання пропозицій до державного бюджету, включити ці об'єкти в перелік, які потребують фінансування з держбюджету.

Крім того, в зв'язку із великою віддаленістю від котелень, враховуючи незадовільний стан ізоляції теплових мереж, будівлі таких бюджетних установ як в/ч Т 0420 337 Окремого загону та судово-медичної експертизи не доцільно опалювати централізовано. Пропонуємо керівникам даних організацій, в ході підготовки бюджетів на 2010 рік, розглянути питання відключення від централізованого опалення з влаштуванням автономного опалення на альтернативному паливі.

Заступник міського голови

М.О. Бурдавіцин