



## КОНОТОПСЬКА МІСЬКА РАДА

### П'ЯТЕ СКЛИКАННЯ

### СОРОК ПЕРША СЕСІЯ

## Р І Ш Е Н Н Я

від 29 липня 2009 року

Про хід виконання програми  
інвестиційного розвитку міста  
Конотоп на 2004-2010 роки  
затвердженої рішенням міської  
ради від 07.10.2004 (4 скликання,  
22 сесія)

Відповідно до п.2 ст.12 Закону України “Про інвестиційну діяльність”, п. 11 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши інформацію заступника міського голови Губенко Н.С. про хід виконання програми інвестиційного розвитку міста Конотоп на 2004-2010 роки, з метою створення привабливого інвестиційного клімату та розвитку інфраструктури інвестиційної діяльності для забезпечення сталого економічного зростання та підвищення життєвого рівня населення

міська рада в и р і ш и л а :

1. Інформацію заступника міського голови Губенко Н.С. про хід виконання програми інвестиційного розвитку міста Конотоп на 2004-2010 роки (додається) прийняти до відома.

2. Постійній комісії з питань промисловості, транспорту та зв'язку, підприємництва, комунальної власності, торгівлі та надання послуг (голова Іваницький С.М.) посприяти у реалізації інвестиційних проектів, програм для залучення інвестицій у місто.

Міський голова

І.М. Огрохін

**Довідка**  
**Про виконання програми інвестиційного розвитку міста Конотоп**  
**на 2004-2010 роки затвердженій рішенням міської ради**  
**від 07.10.2004 (4 скликання, 22 сесія)**

Рішенням міської ради від 07.10.04 (4 скликання, 22 сесія) було затверджено «Програму інвестиційного розвитку міста на 2004-2010 роки».

Інвестиційна програма міста на період 2004 - 2010 роки розроблена з метою формування інноваційно-інвестиційної моделі розвитку міста у відповідності до Закону України “Про державне прогнозування та розроблення програм економічного і соціального розвитку України”, Закону України “Про пріоритетні напрями інноваційної діяльності в Україні”, виходячи з положень Послання Президента України до Верховної Ради України "Концептуальні засади стратегії економічного і соціального розвитку України на 2002 - 2011 роки", завдань, визначених у Програмі розвитку інвестиційної діяльності на 2002 - 2010 роки, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001 р. № 1801.

Програма інвестиційного розвитку міста на 2004-2010 рр. розроблена на основі комплексного підходу до вирішення проблеми активізації інвестиційного забезпечення економіки у відповідності до основних напрямків соціально-економічного розвитку міста та передбачає формування сприятливого інвестиційного клімату, активізацію інвестиційних процесів, залучення вітчизняних та іноземних інвестиційних ресурсів у розвиток економіки та соціальної сфери міста.

Важливим напрямком у діяльності міської ради є цілеспрямована робота по залученню інвестицій.

Програмою інвестиційного розвитку міста на 2004-2010 роки передбачено 11 заходів, які направлені на створення в місті сприятливого інвестиційного клімату, що активізує внутрішню інвестиційну діяльність та створить умови для зростання надходжень інвестицій в економіку міста. Станом на 01.07.2009 року 5 організаційних заходів щодо залучення інвестицій у розвиток економіки та соціальної сфери міста Конотоп виконані, 6 заходів виконуються.

Вигідне транспортно-географічне розташування міста Конотопа разом із значними трудовими ресурсами в умовах ринкового реформування економіки України створюють потенційні можливості для залучення коштів інвесторів.

Протягом останніх років спостерігається позитивна динаміка в нарощуванні обсягів інвестицій, інвестиційна привабливість нашого міста динамічно зростає. Особливо це помітно у 2008 році, де в економіку міста було спрямовано 192,5 млн. грн. капітальних інвестицій. Найвагомішу частку з них – 80,6 %, становлять інвестиції в основний капітал.

Серед міст області по загальному обсягу освоєних інвестицій на одну особу наше місто займає 3 позицію (2040,1 грн.) поступившись лише Сумам та Охтирці.

Таблиця 1  
(тис.грн)

	2004 рік	2005 рік	2006 рік	2007 рік	2008 рік	I кв. 2009 року
Обсяг капітальних інвестицій	47466	52237	64645	155182	192539	9675
Інвестиції в основний капітал	35794	30617	44837	122999	158284	6072
Джерела фінансування:						
- державний бюджет	1289	1305	497	21827	6921	28
- кошти місцевих бюджетів	3477	6101	10494	9938	20277	68
- власних коштів підприємств та організацій	30081	30385	45465	108138	138721	7305
- кредити банків та інших позик	6649	4949	3659	11494	8999	93
- кошти населення на індивідуальне житлове будівництво	5160	2527	4354	2990	10802	1689
- інші джерела фінансування	810	6970	176	795	6819	492
Сума інвестицій в основний капітал на одну особу, грн	377,9	324,5	477,2	1640	2040,1	102,5
Обсяг капітальних інвестицій по області	1101600	1726208	1822711	3208633	3887407	450781

### Джерела фінансування

За період з 2004 по 2008 рік суб'єктами господарювання міста за рахунок усіх джерел фінансування найбільше інвестицій було освоєно у 2008 році, що становить 158,3 млн. грн. інвестицій в основний капітал (збільшилися в 5 разів в порівнянні з 2005 року, де інвестицій в основний капітал найменші), 26,197 млн.грн інвестицій на капітальний ремонт; 8,058 млн.грн. – інвестицій у матеріальні та нематеріальні активи.

Основним джерелом інвестицій за період з 2004 по 2008 роки залишаються власні кошти підприємств та організацій. Їх питома вага у порівнянні з 2004 роком збільшилась у 4,6 раз і становить 138,721 млн.грн. ( п/п Сук В.Л. площа об'єкту становить 1225,9 м<sup>2</sup> інвестиційною вартістю 2,450 млн.грн.)

Пік фінансування за рахунок державного бюджету припадає на 2007 рік, що у 43,9 разів більше у порівнянні з 2006 роком, де фінансування було найменшим і складало 497 тис. грн. (у 2007 році вкладено в реконструкцію теплових мереж по місту Контоп 4,4 млн. грн.)

Динаміка фінансування за рахунок коштів місцевого бюджету показує, що у 2008 році сума зросла у 5,83 раз у порівнянні з 2004 роком та становить 20277 тис.грн. (у 2008 році кошти вкладено в реконструкцію доріг 1,5 млн.грн.)

Залучення коштів за рахунок кредитів банків та інших позик у 2006 році було найменшим і склало 3,66 млн.грн. Тобто зменшилося у 3 рази у порівнянні з 2007 року, в якому фінансування за рахунок кредитів банків та інших позик становило 11,5 млн.грн. У 2008 році просліджується тенденція спаду, це зумовлено тим, що банківські установи у 2008 році призупинили видачу кредитних ресурсів на бізнес-плани розвитку та виробничу діяльність.

Динаміка обсягів вкладення коштів населення в індивідуальне житлове будівництво показує, що збільшення відбулося у 2008 році, тобто було введено 4519,5 м<sup>2</sup> житлової площі на суму 10,802 млн.грн.

Враховуючи, що основними ресурсами економічного розвитку в усьому світі є інвестиційні ресурси, а це кошти державних програм, програм міжнародної технічної допомоги та фондів, які працюють в різноманітних напрямках та галузях економіки управліннями та відділами міської ради було посилено роботу по залученню інвестицій.

За період з 2006 по 2008 рік суттєво активізувалась робота по залученню державних коштів. Завдяки системній роботі місто включено до ряду державних цільових програм, а саме:

Постановою КМУ від 29.11.06 № 1855 “Про затвердження Державної програми розвитку міського електротранспорту на 2007-2015 роки ” по м. Конотоп на сьогодні профінансовано з державного бюджету 982,5 тис.грн. У 2007 році на умовах співфінансування було придбано трамвайний вагон вартістю 1965,0 тис.грн.

За державною програмою «Будівництво та придбання житла військовослужбовцям» на забезпечення житлом цієї категорії населення нашого міста було освоєно 3181,6 тис.грн. Введено 18 квартир загальною площею 910м<sup>2</sup>.

За державною програмою «Підтримки заходів з енергозбереження у житлово-комунальному господарстві України» профінансовано 9333 тис.грн. Це, реконструкція системи теплопостачання мікрорайону “Залізничний”, а саме перехід на модульні котельні.

За державною програмою «Створення єдиної системи екстреної медичної допомоги населенню України» фактично використано 388 тис. грн. Було придбано 2 автомобілі швидкої допомоги «Газель», дефібрилятори, електровідсмоктувач та інше медичне обладнання.

Одним з напрямком залучення зовнішніх інвестицій стала робота з донорами міжнародної технічної допомоги.

За період з 2006 по 2007 рік за участь у міжнародних програмах, конкурсах та грандах було залучено 324 тис.грн.

За підтримки проекту Агентства США з міжнародного розвитку “Економічний розвиток міст” (ЕРМ) в місті впроваджено стратегічний план

економічного розвитку, одним з пріоритетних напрямків якого є питання залучення інвестицій.

За 2008 рік управліннями та відділами міської ради для розвитку економічної, соціальної, культурної сфер та залучення інвестиційних ресурсів у економіку міста було прийнято участь у проектах, фондах та організаціях міжнародної технічної допомоги, участь у загальнодержавних та міжнародних конкурсах, результатом чого стала реалізація проектів на загальну суму 670,7 тис.грн. У 2008 році було успішно реалізовано проект «Покращення підтримки соціально незахищених верств населення через удосконалення системи інформаційних комунікацій» Фонду Східна Європа «Влада та громада: інновації для розвитку» вартістю 165,0 тис.грн. Результатом чого стало забезпечення доступності отримання інформації кожним мешканцем міста через встановлення в приміщенні управління праці та соціального захисту населення електронного інформаційного терміналу TouchScreen («електронного інформатора»).

З метою представлення економічного та культурного потенціалу м. Конотопа представники нашого міста взяли участь у Презентації Сумської області у м. Турін (Італія), Інвестиційному форумі «Україна. Інвестиції. Інфраструктура. Євро-2012», Міжнародній промисловій виставці-ярмарку «Ганновер-Мессе-2008», у V Міжнародній універсальній виставці «Слобожанський міст – 2008» та IV Міжнародному економічному форумі «Інвестиції. Партнерство. Розвиток», у рамках якого відбулося засідання Міжнародного Трейд-клубу в Україні.

На сьогоднішній день, з метою створення привабливого інвестиційного клімату та розвиток інфраструктури інвестиційної діяльності для забезпечення сталого економічного зростання та підвищення життєвого рівня населення міська рада цілеспрямовано працює у таких напрямках:

- На виконання розпорядчих документів Кабінету Міністрів України та з метою забезпечення скорочення споживання газу в місті впроваджується комплекс енергозберігаючих заходів, які спрямовані на вдосконалення технологій виробництва та транспортування теплової енергії, теплоізоляції будівель, поінформованості населення щодо необхідності підвищення енергоефективності та шляхів економії енергоресурсів:

Впровадження альтернативних видів палива для забезпечення тепlopостачання в місті – підписано меморандум про співпрацю у сфері переробки твердих побутових відходів із АТ БіогазПром, його дочірнім підприємством ТОВ БіогазПром та шведською стороною АТ Екоенерджи Скандинавія щодо будівництва біопаливного заводу.

- Міська рада активно працює у питанні розширення пропозиції для суб'єктів господарювання міста по земельним ділянкам та вільним приміщенням щодо можливих вкладень інвестиційних ресурсів у виробничі потужності.

Таблиця 2

Рік	Земельні ділянки		Об'єкти комунальної власності	
	Продано	Загальна сума, грн.	Продано	Загальна сума, грн.
2006	2	35400	12	1106845,82
2007	2	107280	11	3127233,33
2008	3	647338	14	3456174,45
I півріччя 2009	2	31280	2	96394,17
Всього	9	821298	39	7786647,77

За період з 2006 року на аукціонах було продано 9 земельних ділянок на суму 821298 грн. Найбільше коштів від продажу земельних ділянок до міського бюджету надійшло протягом 2008 року на суму 647338 грн.

З 2006 року було продано або передано в оренду 39 об'єктів комунальної власності на суму 7786647,77 грн. У 2008 році сума яка надійшла від об'єктів комунальної власності проданих або приватизованих шляхом викупу або продажу на аукціонах становить 3456174,45 грн. Але станом за I півріччя 2009 року продано лише 2 об'єкти комунальної власності на суму 96394,17.

Станом на 01.07.2009 року для потенційних інвесторів представлені 32 вільні земельні ділянки виробничого призначення та 23 вільних об'єктів комунальної власності які можуть бути продані або передані в оренду суб'єктам господарювання для здійснення виробничої діяльності.

З метою зростання економічного потенціалу міста, Конотопською міською радою розроблено інвестиційну пропозицію «Створення Конотопського індустріального (промислового) парку на базі аеродромного комплексу», яка дасть можливість створити нові виробничі потужності на основі інноваційних технологій. Загальна вартість проекту складає 200 млн.дол. США. Частина територія вже надана для будівництва виробничих потужностей по виготовленню будівельно-монтажних конструкцій.

На даний час ведеться робота щодо пошуку інвесторів на території Індустріального парку.

З інформацією щодо економічного потенціалу міста, інвестиційних проектів та інвестиційних пропозиції по вільним земельним ділянкам та приміщенням комунальної власності можна ознайомитися на оновленому Веб-сайті Конотопської міської ради в мережі Інтернет, у розділі «Місто», на сторінці «Інвестиційна діяльність».

З метою залучення державних інвестиційних коштів в економіку міста у 2009 році відділами та управліннями міської ради підготовлено та направлено 2 проекти для участі у «Всеукраїнському конкурсі проектів та програм розвитку місцевого самоврядування у 2009 році», які пройшли перший тур.

Згідно законодавства про дозвільну систему у сфері господарської діяльності, з метою спрощення дозвільно-погоджувальних процедур та надання консультаційно-інформаційних послуг підприємцям в місті діє Єдиний Дозвільний центр. Про ефективність цієї структури свідчать показники його роботи. За I півріччя 2009 року надано 250 консультацій, прийнято 523 заяв на

видання документів дозвільного характеру та видано 409 документів дозвільного характеру. Скорочення термінів отримання дозвільних документів та спрощення процедури сприяло зростанню економічної активності суб'єктів малого бізнесу.

У 2009 році за результатами проведеного у Сумській області першого туру всеукраїнських конкурсів «Кращий дозвільний центр» та «Кращий адміністратор», Єдиний Дозвільний центр м. Конотоп став переможцем в номінації «Кращий міський дозвільний центр».

Крім того, виконуючи стратегічний план економічного розвитку, вже сьогодні можна сказати, що:

- перша частина, а саме створення бази даних, наявних ділянок, приміщень, та об'єктів комунальної, державної власності, що придатні для ведення бізнесу виконано.

- розроблено інформаційно-промоційні матеріали про м.Конотоп;
- сформований імідж міста ( участь у ярмарках, форумах);
- реформовано систему роботи з питань інвестиційної політики у місті (ЕДЦ);

Працюємо над виконанням:

- створення каталогу проектних пропозицій (бізнес проектів);
- розробленням довгострокової програми по залученню інвестицій;
- впровадженням інформаційних та комп'ютерних технологій для розробки інвестиційних пропозицій;
- створення центру муніципального розвитку;
- розвитком історико-культурної та туристичної галузі міста;
- запровадженням механізму по залученню інвестицій та іпотечного кредитування в будівництво житла (сподіваємося, що призупинення видачі кредитів це лише тимчасове явище).

Шановні депутати, звертаємось до Вас з проханням посприяти у вирішенні питання щодо залучення інвестицій в економіку міста та пошуку потенційних інвесторів на вільні виробничі потужності нашого міста.

З даного приводу підготовлений проект рішення сесії «Про хід виконання програми інвестиційного розвитку міста Конотоп на 2004-2010 роки затверджений рішенням міської ради від 07.10.2004 (4 скликання, 22 сесія).

Заступник міського голови

Н.С. Губенко