

Інвестиційний проект

***“ Створення
Конопотського
індустріального
(промислового)
парку на базі
аеродромного
комплексу ”***

Цілі проекту



Спорудити забудови на наданій території залучивши сучасну та транспортну інфраструктуру, для того щоб розмістити на ній промислові, складські та адміністративні приміщення спроектовані для промислової діяльності, націленої на виготовлення продукції для будівництва

Загальні характеристики

Місто Конотоп – це один з найбільших індустриальних центрів в Сумській області з розвиваючим економічним потенціалом. В місті існує великий залізничний вузол, який забезпечує вантажні та пасажирські перевезення за 7 напрямками



Загальні характеристики

Інфраструктура:

**постачання води
(відстань від джерела
постачання води та
дренажної системи –
100м);**

**постачання
електроенергії
(потужність – 500кВт,
відстань від джерела –
120м);**

**постачання газу (тиск -
середній, відстань від
джерела – 50м);**

опалення – автономне



Загальні характеристики



Проект будівництва індустріального парку в Конотопі об'єднує:

***забезпечення всіх типів комунікацій;
будівництво промислових, складських та
офісних приміщень;
проектування під'їзних доріг, місць
стоянки для вантажних та легкових
автомобілів, навантажувальних та
розвантажувальних зон, зон контролю та
пропуску***

Переваги реалізації проекту у місті Конотоп

- 1. Вдале географічне розташування та близькість розміщення основних транспортних коридорів (автомобільні та залізничні магістралі, міський аеропорт);**
- 2. Багатогалузева, добре розвинута промисловість;**
- 3. Потужний будівельний комплекс;**
- 4. Розвинена структура комунального господарства, транспорту, сучасних комунікацій;**
- 5. Добре розвинена навчальна база для підготовки спеціалістів в різних сферах;**
- 6. Сприятливі умови для розвитку підприємств**



Територіальні особливості

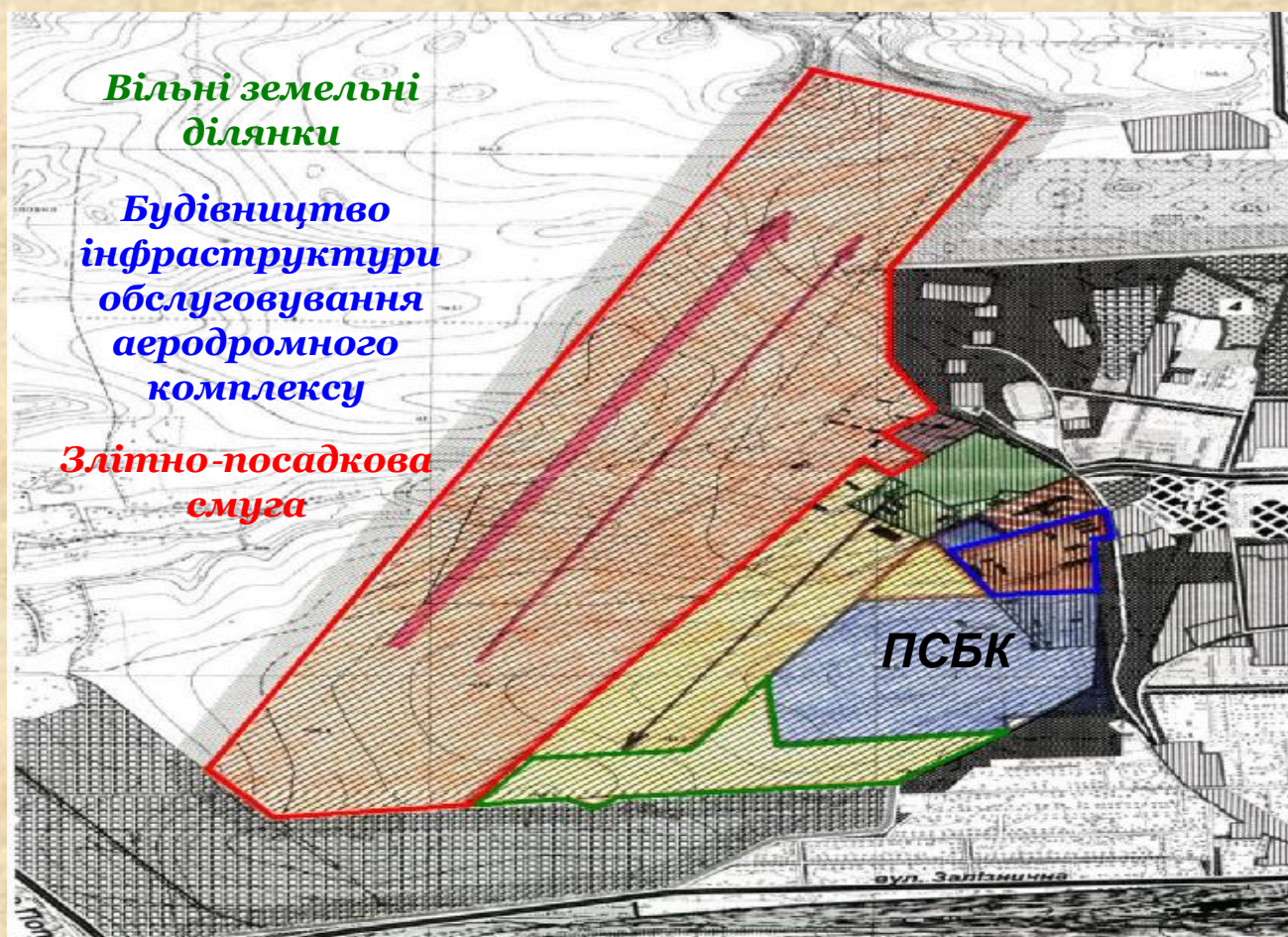
Загальна площа відведена під створення Парку складає 328 га:

Розподіл ділянки:

Аеродромний комплекс – 194 га;

Обслуговуюча інфраструктура – 12 га;

Вільна земельна ділянка – 20 га



Форма інвестування - приватні інвестиції

Ступінь готовності проекту



**Розроблена землепорядна
документація на частину території
Індустріального парку площею 40 га
(визначений інвестор).
Забезпечено доступ до комунальної,
автотранспортної та залізнично-
транспортної інфраструктури**

Контакти

Огрохін Іван Миколайович -

Міський голова

8 05447 2 34 32

Горох Володимир Георгійович -

Заступник міського голови

8 05447 2 34 13

Україна, м. Конотоп, пр-т Миру, 8,

е-mail: [gsp @sm.ukrtel.net](mailto:gsp@sm.ukrtel.net)

Контактна персона:

Гапєєва Людмила Анатоліївна -

Начальник управління економіки
міської ради

8 05447 6 61 66