

Конотоп – потужний залізничний вузол з розвинутою транспортною інфраструктурою, що з'єднує Україну з Білорусією, Росією та країнами ЄС, розташоване у найбільш мальовничій та екологічно чистій частині Слобожанщини.



Konotop is an important powerful railway junction with the developed transport infrastructure. It connects Ukraine with Belarus, Russia and countries of EU, located in the most picturesque and environmentally clean part of Slobozhanshchyna.

Промислове місто машинобудівників та авіаєрмонтників із значним потенціалом інноваційного розвитку, орієнтоване на зовнішні та внутрішні ринки збуту.

It is an industrial city of machine builders and aircraft technicians with considerable potential for innovative development. Konotop is oriented to foreign markets.

Комфортне для проживання та всебічного розвитку особистості, відкрите для інвесторів, з сприятливими умовами для розвитку бізнесу, з наявними земельними та інтелектуальними ресурсами.

Konotop is very pleasant to live in. It has all conditions for personal development. Konotop is open for investors. It offers them favorable conditions for business development with land and intellectual resources.



Конотопський індустріальний (промисловий) парк

The Konotop industrial park



Інформація про ініціатора проекту:

Конотопська міська рада

Контактна адреса: 41615, Україна, Сумська обл., м.Конотоп, пр.Миру,8

Телефон/факс:(05447) 2-34-13,
e-mail: gsp_konotop@ukr.net

Контактна особа:

Начальник управління економіки
Гапєєва Людмила Анатоліївна

Information about the initiator of the project:

the Konotop town council

Address: 41615, Ukraine, Sumy region, Konotop, pr. Myru, 8

Telephone/fax:(05447) 2-34-13,
e-mail: gsp_konotop@ukr.net

Person to contact:

The Chief of economic department
Lyudmyla Gapeeva



Конотопський індустріальний (промисловий) парк

Загальні відомості

Основою структури Індустріального парку є стратегічна ділянка, яка знаходиться в межах міста.

Перспективи розвитку території Індустріального парку вбачаються у двох напрямках:

1. Організація виробничих підприємств (цехів з зборки, комплектації, пакування, сортування виробів) та центрів оптової торгівлі, виставково-демонстраційних залів, складської інфраструктури.

2. Відновлення аеродромного комплексу, який використовуватиметься за призначенням (здійснення прийому та відправки як вантажних, так і пасажирських літаків, приватних чартерних літаків). Створення підприємств з ремонту маломістких літаків та гелікоптерів, здійснення інших будівництв в авіаційній галузі.

Парк включатиме в себе склади постійного й тимчасового зберігання, обладнані розвантажувальною технікою, паркувальними площадками й станціями обслуговування для вантажівок. Матиме залізничні, авіаційні та автомобільні під'їзди, розподільні центри з переробки вантажів.

Ефективному функціонуванню Конотопського індустріального (промислового) парку, створеному на базі аеродромного комплексу сприятимуть:

- близькість основних транспортних коридорів (автомагістраль державного значення Київ – Москва – 28 км., залізниця – 800 м., аеропорт), що з'єднують Україну із Росією та європейськими країнами;
- наявність робочої сили з прийнятним фаховим рівнем та вартістю (за кількістю населення м. Конотоп займає друге місце серед міст області);
- близькість до необхідних комунікацій.

Потенціал території

Загальна площа, що відводиться під створення індустріального промислового парку –

400,9га

46,9га – територія ДП "Авіакон"

40га – ВАТ "Північно-східна будівельна компанія"

2,3га – музей авіації

6,7га – кооператив, рота ПВО

305га – вільна територія

Призначення земельної ділянки

1. промислове (будівництво виробничої, складської та адміністративної інфраструктури);
2. транспортне (аеродромний комплекс);

Умови надання земельної ділянки

Оренда, продаж.

Можлива участь інвестора

100% інвестиції в будівництво та створення виробничих потужностей, відновлення роботи аеродромного комплексу, будівництво приміщень логістичного центру.

General information

The basis of the industrial park is a strategic area which is situated within the city.

The prospects for development of the Industrial park territory are seen in two important directions:

1. Organization of manufacturing enterprises (assembly workshops, replenishing, packing and sorting workshops) and wholesale centers, exhibition and demonstration halls and a ware-house infrastructure.

2. Aerodrome restoration complex that will be used in full compliance with its purpose (acceptance and sending of freight and passenger airplanes, private charter airplanes). Creation of enterprises for repair of small airplanes and helicopters, realization of other construction projects in aviation industry.

The park will include permanent and temporal warehouses, equipped by a cargo technique, parkings and service stations for trucks. It will have railway, aviation and car entrances, distributing centers for processing cargo.

The following factors will contribute to the effective functioning of the Konotop industrial park, created on the basis of the aerodrome complex these:

- closeness of basic transport corridors (the motorway of state importance Kyiv - Moscow of 28 km, railway of 800 m., an airport) that connect Ukraine with Russia and other European countries;
- availability of workforce with a respective professional level and cost (as for the amount of population of Konotop is the second among the towns of area);
- closeness to the necessary communications.

Potential of the territory

General area for creation assigned for industrial park -

400,9 ha

46,9 ha is territory of the subsidiary enterprise "Aviakon"

40 ha is the Open Joint Stock Company the "North-Eastern building company"

2,3 ha is a museum of aviation

6,7 ha - a cooperative store, a Military air defense unit

305 ha is free territory

land area usage

- for transport (aerodrome complex);
- for industrial purpose (construction of manufacturing, ware-house and administrative infrastructure).

Conditions for land plots acquisition

Lease or sale.

Potential investor

100 % investment in the building and creation of production capacities, renewal of work in the aerodrome complex, building of premises of a logistic center.

The Konotop industrial park

