

## Будівництво магазину-кафе

Розділ I: Інформація про ділянку	
<b>Назва</b>	Земельна ділянка комерційного призначення (пропонується для будівництва магазину-кафе)
<b>Область</b>	Сумська
<b>Місто</b>	Конотоп, вул. М.Немолота



Розділ III: Характеристика ділянки	
<b>Загальна площа (га)</b>	0,3487 га
<b>Площа під використанням (га)</b>	-
<b>Вільна площа</b>	0,3487 га
<b>Нормативна вартість, тис.грн.</b>	543,384 тис. грн.
<b>Експертна оцінка, тис.грн.</b>	50,100 тис.грн.
<b>Форма землекористування</b>	Продаж у власність – 543,384 тис.грн.
	Продаж права оренди – 50,100 тис.грн.
<b>Додаткова інформація</b>	Річна сума податку – 5,434 тис.грн.
	Мінімальна сума орендної плати за рік – 16,302 тис.грн.
<b>Опис ділянки</b>	Земельна ділянка по вул. М.Немолота (навпроти молзаводу) вільна від забудов, передбачена для продажу у власність або оренду для будівництва магазину-кафе

<b>Розділ IV: Інфраструктура</b>		
<b>Вид об'єкту інфраструктури</b>	<b>Існує</b>	<b>Опис</b>
Аеропорт (в радіусі 50 км)	R НІ	-
Залізниця (на ділянці)	R НІ	Відстань до залізничної колії 1,5 км
Автошляхи (в радіусі 5км)	R ТАК	Біля ділянки проходить дорога з твердим покриттям
Порти (в межах 1 км)	R НІ	-
Газ (на ділянці)	R НІ	Газопровід середнього тиску, максимальна відстань ≈ 50 м
Електроенергія (на ділянці)	R ТАК	Ділянка межує з джерелом підключення
Водопостачання (на ділянці)	R ТАК	Відстань до джерела підключення ≈ 50 м
Каналізація (на ділянці)	R ТАК	Відстань до джерела підключення ≈ 50 м
Телекомунікації	R НІ	У радіусі 1 км розташована ретрансляторна вишка

<b>Розділ V: Інфраструктура</b>		
<b>Запитання</b>	<b>Відповідь</b>	<b>Коментар</b>
<b>Включена до Генерального плану</b>	R ТАК	
<b>Природоохоронні обмеження</b>	R НІ	Дотримання природоохоронного законодавства України
<b>Захист довкілля</b>	R НІ	Дотримання вимог захисту довкілля, відсутність шкідливого виробництва та напрямків діяльності, які можуть спричинити забруднення навколишнього середовища

<b>Розділ VIa: Реквізити – Власник</b>			
<b>Установа</b>	Конотопська міська рада		
<b>Адреса</b>	Сумська обл., м. Конотоп, пр-т Миру,8		
<b>Веб-сторінка</b>	<a href="http://www.rada.konotop.org">www.rada.konotop.org</a>	<b>Електронна пошта</b>	<a href="mailto:investkonotop@ukr.net">investkonotop@ukr.net</a>
<b>Телефон</b>	(05447) 2-31-04	<b>Факс</b>	(05447) 2-31-04
<b>Мова</b>	R Українська <input type="checkbox"/> Англійська R Російська		
<b>Мова спілкування</b>	Українська		

**Розділ VIБ: Контактна інформація – Менеджер**

<b>ІПБ</b>	Гапєєва Людмила Анатоліївна		
<b>Посада</b>	Начальник		
<b>Установа</b>	Управління економіки Конотопської міської ради		
<b>Адреса</b>	м. Конотоп, пр-т Миру,8, кабінет №402		
<b>Веб-сторінка</b>	<a href="http://www.rada.konotop.org">www.rada.konotop.org</a>	<b>Електронна пошта</b>	<a href="mailto:investkonotop@ukr.net">investkonotop@ukr.net</a>
<b>Телефон</b>	(05447) 6-61-66	<b>Факс</b>	(05447) 2-63-75
<b>Мова</b>	<b>Р Українська</b> <input type="checkbox"/> <b>Англійська</b> <b>Р Російська</b>		
<b>Мова спілкування</b>	Українська		

**Розділ VIв: Контактна інформація – Менеджер з питань землекористування**

<b>ІПБ</b>	Сопрун Ірина Іванівна		
<b>Посада</b>	Начальник		
<b>Установа</b>	Управління Держкомзему у м. Конотоп		
<b>Адреса</b>	м. Конотоп, пр-т Миру,8, кабінет №108		
<b>Веб-сторінка</b>	<a href="http://www.rada.konotop.org">www.rada.konotop.org</a>	<b>Електронна пошта</b>	<a href="mailto:investkonotop@ukr.net">investkonotop@ukr.net</a>
<b>Телефон</b>	(05447) 2-34-86	<b>Факс</b>	-
<b>Мова</b>	<b>Р Українська</b> <input type="checkbox"/> <b>Англійська</b> <b>Р Російська</b>		
<b>Мова спілкування</b>	Українська		