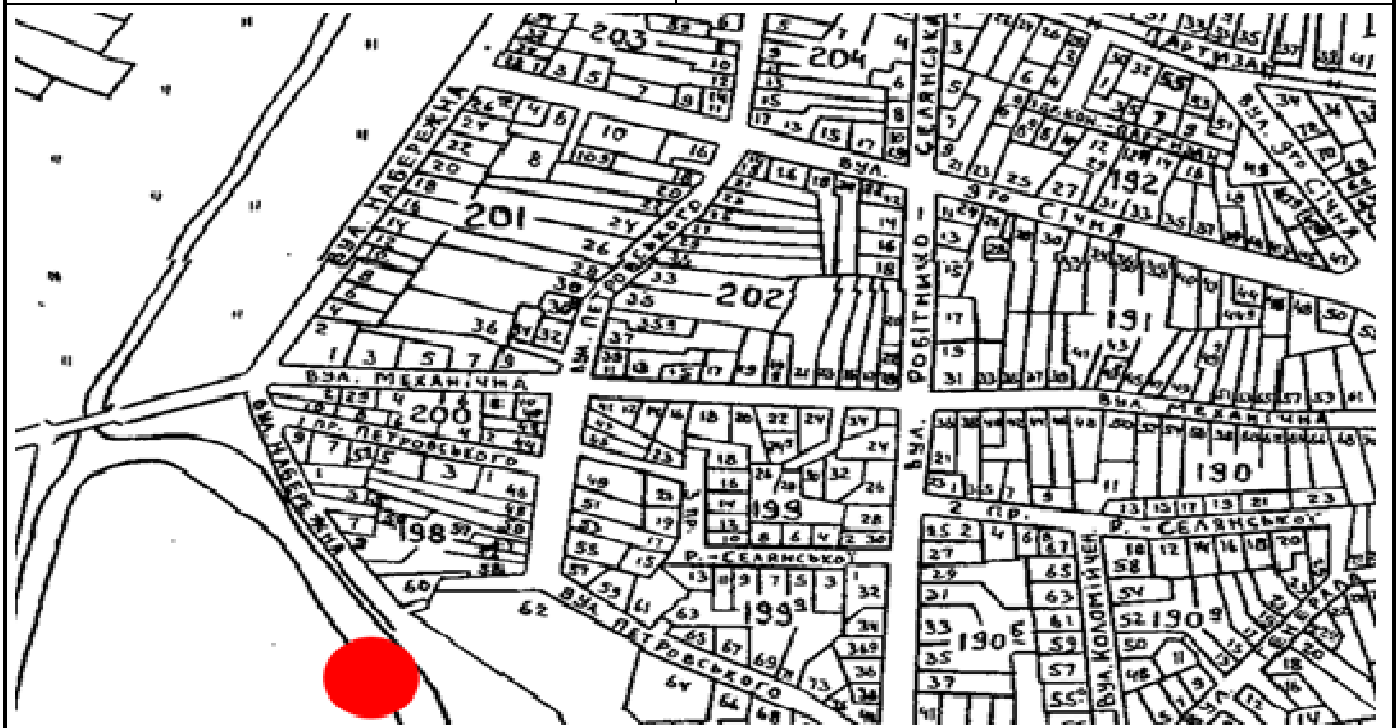


# Облаштування міського пляжу, розміщення водних атракціонів

## Розділ I: Інформація про ділянку

<b>Назва</b>	Земельна ділянка комерційного призначення (пропонується для облаштування міського пляжу, розміщення водних атракціонів )
<b>ІН (кадастровий №)</b>	5910400000:03:066:0025
<b>Область</b>	Сумська
<b>Місто</b>	Конотоп, вул. Набережна

## Розділ II: Розташування ділянки



<b>Розділ II: Характеристика ділянки</b>	
<b>Загальна площа (га)</b>	1,0 га
<b>Площа під використанням (га)</b>	-
<b>Вільна площа</b>	1,0 га
<b>Нормативна вартість, тис.грн.</b>	1011,720 тис.грн.
<b>Експертна оцінка, тис.грн.</b>	202,344 тис.грн.
<b>Форма землекористування</b>	Продаж у власність – 1011,720 тис.грн.
	Продаж права оренди – 202,344 тис.грн.
<b>Додаткова інформація</b>	Річна сума податку – 10,117 тис.грн.
	Мінімальна сума орендної плати за рік – 30,352 тис.грн.
<b>Опис ділянки</b>	Земельна ділянка по вул. Набережній вільна від забудов, передбачена для продажу у власність або оренду для облаштування міського пляжу, розміщення водних атракціонів

<b>Розділ III: Інфраструктура</b>		
<b>Вид об'єкту інфраструктури</b>	<b>Існує</b>	<b>Опис</b>
Аеропорт (в радіусі 50 км)	<b>R</b> НІ	-
Залізниця (на ділянці)	<b>R</b> НІ	Відстань до залізничної колії 3 км
Автошляхи (в радіусі 5км)	<b>R</b> ТАК	Біля ділянки проходить дорога з твердим покриттям
Порти (в межах 1 км)	<b>R</b> НІ	-
Газ (на ділянці)	<b>R</b> НІ	Газопровід середнього тиску, максимальна відстань 100 м
Електроенергія (на ділянці)	<b>R</b> ТАК	Відстань до джерела підключення 100 м
Водопостачання (на ділянці)	<b>R</b> ТАК	Відстань до джерела підключення 100 м
Каналізація (на ділянці)	<b>R</b> ТАК	Відстань до джерела підключення 100 м
Телекомунікації	<b>R</b> НІ	В межах 2 км розташована ретрансляторна вишка

<b>Розділ V: Інфраструктура</b>		
<i>Запитання</i>	<i>Відповідь</i>	<i>Коментар</i>
<b>Включена до Генерального плану</b>	R TAK	
<b>Природоохоронні обмеження</b>	R HI	Дотримання природоохоронного законодавства України
<b>Захист довкілля</b>	R HI	Дотримання вимог захисту довкілля, відсутність шкідливого виробництва та напрямків діяльності, які можуть спричинити забруднення навколишнього середовища

<b>Розділ VI: Економічне обґрунтування налагодження виробництва</b>	
<b>Бізнес-ідея</b>	 <p>Облаштування міського пляжу, розміщення як наземних атракціонів, так і водних, розташування літніх кафе-площадок.</p>
Загальний обсяг інвестицій	10,0 млн.грн.
У що саме будуть вкладені кошти	Розчищення зони для відпочинку, облаштування площадки для кафе, придбання та встановлення конструкцій
Термін реалізації проекту	2 роки
Строк окупності (PP)	5 років
Сильні та слабкі місця, ризики	Сильні сторони: відсутність аналогічних пляжів по місту, високий попит з боку відпочиваючих.

<b>Розділ VII: Реквізити – Власник</b>			
<b>Установа</b>	Конотопська міська рада		
<b>Адреса</b>	Сумська обл., м. Конотоп, пр-т Миру,8		
<b>Веб-сторінка</b>	<a href="http://www.rada.konotop.org">www.rada.konotop.org</a>	<b>Електронна пошта</b>	<a href="mailto:investkonotop@ukr.net">investkonotop@ukr.net</a>
<b>Телефон</b>	(05447) 2-31-04	<b>Факс</b>	(05447) 2-31-04
<b>Мова</b>	<b>R Українська</b> <input type="checkbox"/> <b>Англійська</b> <b>R Російська</b>		
<b>Мова спілкування</b>	Українська		

<b>Розділ VIII а: Контактна інформація – Менеджер</b>			
<b>ІПБ</b>	Гапєєва Людмила Анатоліївна		
<b>Посада</b>	Начальник		
<b>Установа</b>	Управління економіки Конотопської міської ради		
<b>Адреса</b>	м. Конотоп, пр-т Миру,8, кабінет №402		
<b>Веб-сторінка</b>	<a href="http://www.rada.konotop.org">www.rada.konotop.org</a>	<b>Електронна пошта</b>	<a href="mailto:investkonotop@ukr.net">investkonotop@ukr.net</a>
<b>Телефон</b>	(05447) 6-61-66	<b>Факс</b>	(05447) 2-63-75
<b>Мова</b>	<b>R Українська</b> <input type="checkbox"/> <b>Англійська</b> <b>R Російська</b>		
<b>Мова спілкування</b>	Українська		

<b>Розділ VIII б: Контактна інформація – Менеджер з питань землекористування</b>			
<b>ІПБ</b>	Сопрун Ірина Іванівна		
<b>Посада</b>	Начальник		
<b>Установа</b>	Управління Держкомзему у м. Конотоп		
<b>Адреса</b>	м. Конотоп, пр-т Миру,8, кабінет №108		
<b>Веб-сторінка</b>	<a href="http://www.rada.konotop.org">www.rada.konotop.org</a>	<b>Електронна пошта</b>	<a href="mailto:investkonotop@ukr.net">investkonotop@ukr.net</a>
<b>Телефон</b>	(05447) 2-34-86	<b>Факс</b>	-
<b>Мова</b>	<b>R Українська</b> <input type="checkbox"/> <b>Англійська</b> <b>R Російська</b>		
<b>Мова спілкування</b>	Українська		

