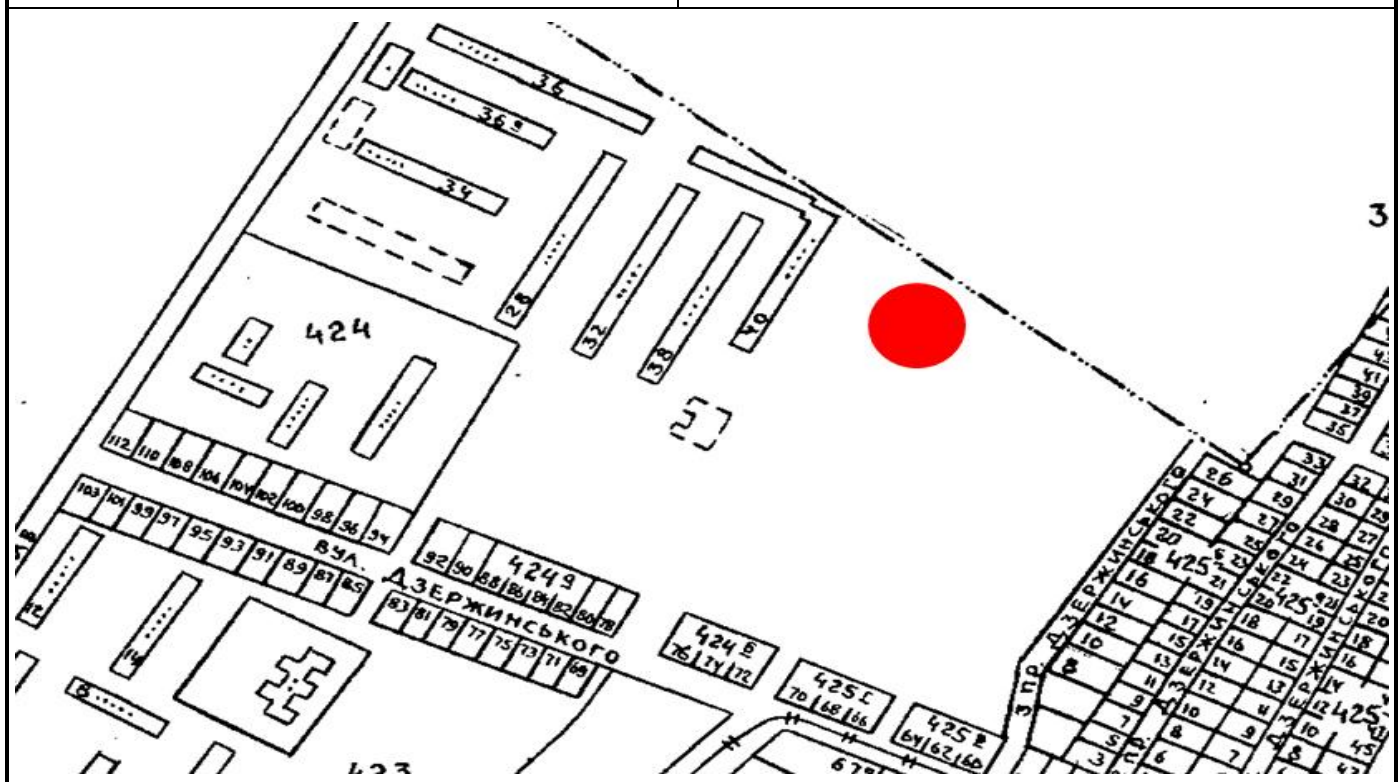


Будівництво торговельного центру

Розділ I: Інформація про ділянку

| | |
|--------------------|---|
| Назва | Земельна ділянка комерційного призначення (пропонується під будівництво торговельного центру) |
| ІН (кадастровий №) | 5910400000:01:047:0169 |
| Область | Сумська |
| Місто | Конотоп, вул. Будівельників |

Розділ II: Розташування ділянки



| Розділ III: Характеристика ділянки | |
|---|--|
| Загальна площа (га) | 0,5 га |
| Площа під використанням (га) | - |
| Вільна площа | 0,5 га |
| Нормативна вартість, тис.грн. | 1002,495 тис.грн. |
| Експертна оцінка, тис.грн. | 200,498 тис.грн |
| Форма землекористування | Продаж у власність – 1002,495 тис.грн. |
| | Продаж права оренди – 200,498 тис.грн. |
| Додаткова інформація | Річна сума податку – 10,025 тис.грн. |
| | Мінімальна сума орендної плати за рік – 30,075 тис.грн. |
| Опис ділянки | Земельна ділянка по вул. Будівельників вільна від забудов, передбачена для продажу у власність або оренду для будівництва торговельного центру. Розташована у районі житлових будинків |

| Розділ IV: Інфраструктура | | |
|-----------------------------------|--------------|---|
| Вид об'єкту інфраструктури | Існує | Опис |
| Аеропорт (в радіусі 50 км) | Р НІ | - |
| Залізниця (на ділянці) | Р НІ | Відстань до залізничної колії 5 км |
| Автошляхи (в радіусі 5км) | Р ТАК | На відстані 50 м проходить дорога з твердим покриттям |
| Порти (в межах 1 км) | Р НІ | - |
| Газ (на ділянці) | Р НІ | Поряд проходить газопровід середнього тиску |
| Електроенергія (на ділянці) | Р ТАК | Ділянка межує з джерелом підключення |
| Водопостачання (на ділянці) | Р ТАК | Відстань до джерела підключення 5 м |
| Каналізація (на ділянці) | Р ТАК | Відстань до джерела підключення 5 м |
| Телекомунікації | Р НІ | В межах 2 км розташована ретрансляторна вишка |

| Розділ V: Інфраструктура | | |
|---------------------------------------|------------------|---|
| <i>Запитання</i> | <i>Відповідь</i> | <i>Коментар</i> |
| Включена до Генерального плану | R TAK | |
| Природоохоронні обмеження | R HI | Дотримання природоохоронного законодавства України |
| Захист довкілля | R HI | Дотримання вимог захисту довкілля, відсутність шкідливого виробництва та напрямків діяльності, які можуть спричинити забруднення навколишнього середовища |

| Розділ VI: Економічне обґрунтування налагодження виробництва | |
|---|---|
| Бізнес-ідея |  <p>Будівництво торговельного центру різних маркетингових напрямків з площадкою для паркування, надання в оренду торгових площ</p> |
| Загальний обсяг інвестицій | При придбанні ділянки в оренду – 4,7 млн.грн. При придбанні ділянки у власність – 5 млн.грн. |
| У що саме будуть вкладені кошти | На придбання у власність або оренду земельної ділянки, будівництво торговельного приміщення |
| Термін реалізації проекту | 2 роки |
| Строк окупності (PP) | 4 років при придбанні у власність 3 років при придбанні в оренду |
| Сильні та слабкі місця, ризики | Сильні місця: вигідне місце розташування земельної ділянки (район житлової забудови), при умові продажу продовольчих товарів ризики відсутні. |

| Розділ VII: Реквізити – Власник | | | |
|--|---|-------------------------|--|
| Установа | Конотопська міська рада | | |
| Адреса | Сумська обл., м. Конотоп, пр-т Миру,8 | | |
| Веб-сторінка | www.rada.konotop.org | Електронна пошта | investkonotop@ukr.net |
| Телефон | (05447) 2-31-04 | Факс | (05447) 2-31-04 |
| Мова | Р Українська <input type="checkbox"/> Англійська Р Російська | | |
| Мова спілкування | Українська | | |

| Розділ VIII а: Контактна інформація – Менеджер | | | |
|---|---|-------------------------|--|
| ІПБ | Гапеева Людмила Анатоліївна | | |
| Посада | Начальник | | |
| Установа | Управління економіки Конотопської міської ради | | |
| Адреса | м. Конотоп, пр-т Миру,8, кабінет №402 | | |
| Веб-сторінка | www.rada.konotop.org | Електронна пошта | investkonotop@ukr.net |
| Телефон | (05447) 6-61-66 | Факс | (05447) 2-63-75 |
| Мова | Р Українська <input type="checkbox"/> Англійська Р Російська | | |
| Мова спілкування | Українська | | |

| Розділ VIII б: Контактна інформація – Менеджер з питань землекористування | | | |
|--|---|-------------------------|--|
| ІПБ | Сопрун Ірина Іванівна | | |
| Посада | Начальник | | |
| Установа | Управління Держкомзему у м. Конотоп | | |
| Адреса | м. Конотоп, пр-т Миру,8, кабінет №108 | | |
| Веб-сторінка | www.rada.konotop.org | Електронна пошта | investkonotop@ukr.net |
| Телефон | (05447) 2-34-86 | Факс | - |
| Мова | Р Українська <input type="checkbox"/> Англійська Р Російська | | |
| Мова спілкування | Українська | | |