

Будівництво та обслуговування АГНКС, АЗС, АГЗС

Розділ I: Інформація про ділянку

Назва	Земельна ділянка комерційного призначення (пропонується для будівництва та обслуговування АГНКС, АЗС, АГЗС)
ІН (кадастровий №)	5910400000:07:020:0015
Область	Сумська
Місто	Конотоп, вул. Сумська


Розділ II: Розташування ділянки



Розділ III: Характеристика ділянки	
Загальна площа (га)	0,8 га
Площа під використанням (га)	-
Вільна площа	0,8 га
Нормативна вартість, тис.грн.	1210,362 тис.грн.
Експертна оцінка, тис.грн.	132,000 тис.грн.
Форма землекористування	Продаж у власність – 1210,362 тис.грн.
	Продаж права оренди – 132,000 тис.грн.
Додаткова інформація	Річна сума податку – 12,104 тис.грн.
	Мінімальна сума орендної плати за рік – 36,311 тис.грн.
Опис ділянки	Земельна ділянка по вул. Сумський вільна від забудов, передбачена для продажу у власність або оренду під будівництво та обслуговування АГНКС, АЗС, АГЗС. Розташована на території міської ради на виїзді з міста

Розділ IV: Інфраструктура		
Вид об'єкту інфраструктури	Існує	Опис
Аеропорт (в радіусі 50 км)	Р НІ	-
Залізниця (на ділянці)	Р НІ	Відстань до залізничної колії 50 м
Автошляхи (в радіусі 5км)	Р ТАК	Ділянка межує з автошляхом сполученням Конотоп-Суми
Порти (в межах 1 км)	Р НІ	-
Газ (на ділянці)	Р НІ	Газопровід середнього тиску, максимальна відстань 30 м
Електроенергія (на ділянці)	Р ТАК	Ділянка межує з джерелом підключення
Водопостачання (на ділянці)	Р ТАК	Відстань до джерела підключення 20 м
Каналізація (на ділянці)	Р ТАК	Відстань до джерела підключення 20 м
Телекомунікації	Р НІ	В межах 1 км розташована ретрансляторна вишка

Розділ V: Інфраструктура		
<i>Запитання</i>	<i>Відповідь</i>	<i>Коментар</i>
Включена до Генерального плану	R TAK	
Природоохоронні обмеження	R HI	Дотримання природоохоронного законодавства України
Захист довкілля	R HI	Дотримання вимог захисту довкілля, відсутність шкідливого виробництва та напрямків діяльності, які можуть спричинити забруднення навколишнього середовища

Розділ VI: Економічне обґрунтування налагодження виробництва	
Бізнес-ідея	 <p>Будівництво АГНКС, АЗС, АГЗС для обслуговування автотранспорту</p>
Загальний обсяг інвестицій	При придбанні ділянки в оренду – 450,0 тис.грн. При придбанні ділянки у власність – 1,5 млн.грн.
У що саме будуть вкладені кошти	Придбання або оренда земельної ділянки, будівництво приміщення, закупка контейнерів.
Термін реалізації проекту	2 роки
Строк окупності (PP)	4 роки при придбанні у власність 3 роки при придбанні в оренду
Сильні та слабкі місця, ризики	Слабкі місця: наявність значної конкуренції на ринку даних послуг. Проте за умови залучення широкого контингенту споживачів, за рахунок встановлення цінових різниць, проект буде прибутковим.

Розділ VII: Реквізити – Власник			
Установа	Конотопська міська рада		
Адреса	Сумська обл., м. Конотоп, пр-т Миру,8		
Веб-сторінка	www.rada.konotop.org	Електронна пошта	investkonotop@ukr.net
Телефон	(05447) 2-31-04	Факс	(05447) 2-31-04
Мова	R Українська <input type="checkbox"/> Англійська R Російська		
Мова спілкування	Українська		

Розділ VIII а: Контактна інформація – Менеджер			
ІПБ	Гапєєва Людмила Анатоліївна		
Посада	Начальник		
Установа	Управління економіки Конотопської міської ради		
Адреса	м. Конотоп, пр-т Миру,8, кабінет №402		
Веб-сторінка	www.rada.konotop.org	Електронна пошта	investkonotop@ukr.net
Телефон	(05447) 6-61-66	Факс	(05447) 2-63-75
Мова	R Українська <input type="checkbox"/> Англійська R Російська		
Мова спілкування	Українська		

Розділ VIII б: Контактна інформація – Менеджер з питань землекористування			
ІПБ	Сопрун Ірина Іванівна		
Посада	Начальник		
Установа	Управління Держкомзему у м. Конотоп		
Адреса	м. Конотоп, пр-т Миру,8, кабінет №108		
Веб-сторінка	www.rada.konotop.org	Електронна пошта	investkonotop@ukr.net
Телефон	(05447) 2-34-86	Факс	-
Мова	R Українська <input type="checkbox"/> Англійська R Російська		
Мова спілкування	Українська		