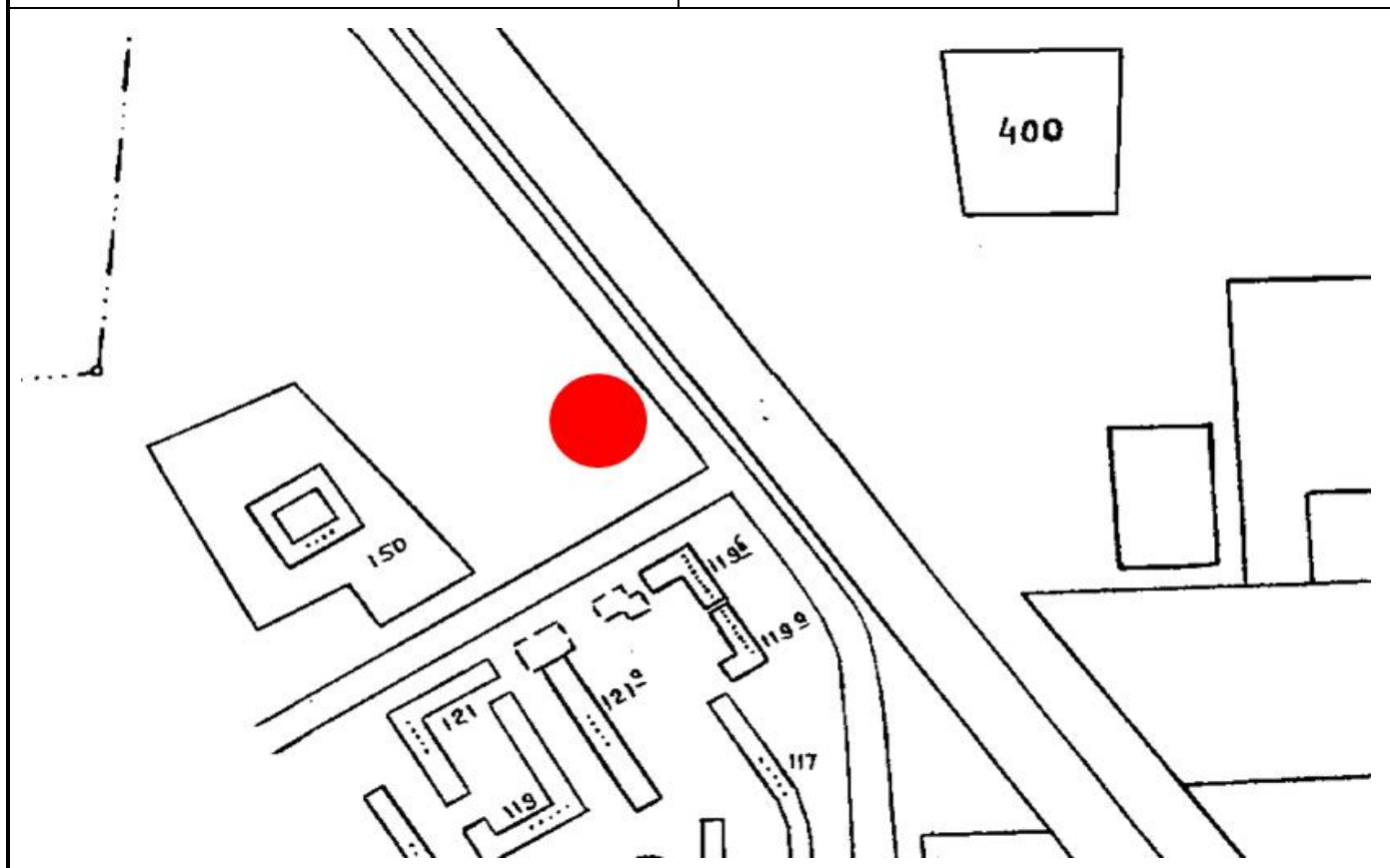


Будівництво об'єкту соціально-культурного призначення

Розділ I: Інформація про ділянку

Назва	Земельна ділянка пропонується для будівництва об'єкту соціально - культурного призначення
ІН (кадастровий №)	5910400000:05:001:125
Область	Сумська
Місто	Конотоп, вул. Клубна

Розділ II: Розташування ділянки



Розділ III: Характеристика ділянки	
Загальна площа (га)	1,0 га
Площа під використанням (га)	-
Вільна площа	1,0 га
Нормативна вартість, тис.грн.	2129,192 тис.грн.
Експертна оцінка, тис.грн.	425,839 тис.грн.
Форма землекористування	Продаж у власність – 2129,192 тис.грн.
	Продаж права оренди – 425,839 тис.грн.
Додаткова інформація	Річна сума податку – 21,292 тис.грн.
	Мінімальна сума орендної плати за рік – 63,876 тис.грн.
Опис ділянки	Земельна ділянка по вул. Клубна вільна від забудов, передбачена для продажу у власність або оренду під будівництво об'єкту соціально-культурного призначення. Розташована на території міської ради на виїзді з міста

Розділ IV: Інфраструктура		
Вид об'єкту інфраструктури	Існує	Опис
Аеропорт (в радіусі 50 км)	Р НІ	-
Залізниця (на ділянці)	Р НІ	Відстань до залізничної колії 100 м
Автошляхи (в радіусі 5км)	Р ТАК	Ділянка межує з автошляхом сполученням Конотоп-Київ
Порти (в межах 1 км)	Р НІ	-
Газ (на ділянці)	Р НІ	Газопровід середнього тиску, максимальна відстань 50 м
Електроенергія (на ділянці)	Р ТАК	Ділянка межує з джерелом підключення
Водопостачання (на ділянці)	Р ТАК	Відстань до джерела підключення 50 м
Каналізація (на ділянці)	Р ТАК	Відстань до джерела підключення 50 м
Телекомунікації	Р НІ	В межах 1 км розташована ретрансляторна вишка

Розділ V: Інфраструктура		
<i>Запитання</i>	<i>Відповідь</i>	<i>Коментар</i>
Включена до Генерального плану	R TAK	
Природоохоронні обмеження	R HI	Дотримання природоохоронного законодавства України
Захист довкілля	R HI	Дотримання вимог захисту довкілля, відсутність шкідливого виробництва та напрямків діяльності, які можуть спричинити забруднення навколишнього середовища

Розділ VI: Економічне обґрунтування налагодження виробництва	
Бізнес-ідея	 <p>Створення культурно-розважального комплексу, складовими якого будуть: міні готель європейського зразка, бар-ресторан, фітнес-клуб, сауна, майданчик для паркування</p>
Загальний обсяг інвестицій	При придбанні ділянки в оренду – 8,5 млн.грн. При придбанні ділянки у власність – 10,0 млн.грн.
У що саме вкладатимуться кошти	На придбання у власність або оренду земельної ділянки, будівництво та облаштування культурно-розважального комплексу, придбання тренажерного обладнання.
Термін реалізації проекту	2 роки
Строк окупності (PP)	6,6 років при придбанні у власність 5,5 років при придбанні в оренду
Сильні та слабкі місця, ризики	Сильні місця: вигідне розташування території для побудови комплексу (території розміщена на межах міста по трасі загальнодержавного значення Київ-Москва); відсутність у запропонованому районі міста послуг по проведенню дозвілля та послуги проживання в готелі.

Розділ VII: Реквізити – Власник			
Установа	Конотопська міська рада		
Адреса	Сумська обл., м. Конотоп, пр-т Миру,8		
Веб-сторінка	www.rada.konotop.org	Електронна пошта	investkonotop@ukr.net
Телефон	(05447) 2-31-04	Факс	(05447) 2-31-04
Мова	R Українська <input type="checkbox"/> Англійська R Російська		
Мова спілкування	Українська		

Розділ VIII а: Контактна інформація – Менеджер			
ІПБ	Гапєєва Людмила Анатоліївна		
Посада	Начальник		
Установа	Управління економіки Конотопської міської ради		
Адреса	м. Конотоп, пр-т Миру,8, кабінет №402		
Веб-сторінка	www.rada.konotop.org	Електронна пошта	investkonotop@ukr.net
Телефон	(05447) 6-61-66	Факс	(05447) 2-63-75
Мова	R Українська <input type="checkbox"/> Англійська R Російська		
Мова спілкування	Українська		

Розділ VIII б: Контактна інформація – Менеджер з питань землекористування			
ІПБ	Сопрун Ірина Іванівна		
Посада	Начальник		
Установа	Управління Держкомзему у м. Конотоп		
Адреса	м. Конотоп, пр-т Миру,8, кабінет №108		
Веб-сторінка	www.rada.konotop.org	Електронна пошта	investkonotop@ukr.net
Телефон	(05447) 2-34-86	Факс	-
Мова	R Українська <input type="checkbox"/> Англійська R Російська		
Мова спілкування	Українська		