

**ІНФОРМАЦІЙНИЙ БЮЛЕТЕНЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ
ВІДДІЛУ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА
КОНОТОПСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Відділ комунального майна Конотопської міської ради Сумської області інформує про
продаж на аукціоні 05.03.2010:**

лот №1 зі зниженням на 30% - нежитлова двоповерхова будівля, що знаходиться на балансі Управління житлово – комунального господарства міської ради м.Конотоп.

Адреса об'єкта: 41600, Сумська обл., м.Конотоп, вул.Фурманова, 12.

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 23045927.

Адреса балансоутримувача: 41600, Сумська обл., м.Конотоп, пр.Миру, 8.

Відомості про об'єкт: нежитлова двоповерхова будівля, загальною площею **898,0 кв.м.**, 1936 року будівництва, розташована на земельній ділянці орієнтовною площею 3600 кв.м., котра буде скоригована при виготовленні землепорядної документації.



Ціна продажу без ПДВ - 319865,00 грн., ПДВ - 63973,00 грн. **Початкова ціна продажу з ПДВ-383838,00 грн. Грошові кошти 10% від ціни продажу – 38383,80 грн.**

Умови продажу: експлуатація нежитлової двоповерхової будівлі з дотриманням санітарних, протипожежних та екологічних норм; забезпечення утримання прилеглої території нежитлової будівлі в належному санітарному стані; об'єкт не підлягає відчуженню та передачі в оренду без збереження умов, на яких він був придбаний; оплата ПДВ у повному обсязі протягом 10 днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу; покупець зобов'язаний виконувати умови, визначені договором на протязі трьох років; профіль використання нежитлової двоповерхової будівлі покупець визначає самостійно за погодженням з міськвиконкомом; зміна профілю використання нежитлової двоповерхової будівлі за погодженням з міськвиконкомом; покупець в місячний термін з моменту нотаріального посвідчення договору відшкодовує продавцю витрати по підготовці об'єкта до приватизації; протягом двох місяців після повної сплати вартості майна та підписання акта приймання-передачі нежитлової будівлі зареєструвати право власності в КП «Конотопське МБТІ»; приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі на місцевості та одержання документу, що посвідчує право на неї протягом одного року з моменту реєстрації права власності в КП «Конотопське МБТІ»; укладення договорів на комунальні послуги з експлуатаційними організаціями; покупець в трьохденний термін відшкодовує ліцитатору витрати пов'язані з проведенням аукціону у розмірі 1% від кінцевої ціни продажу об'єкту; витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу бере на себе покупець; переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону, позбавляється права на подальшу участь в цьому аукціоні, а сплачений ним гарантійний внесок не повертається та перераховується до місцевого бюджету; переможець аукціону, який відмовився від укладення договору купівлі-продажу, сплачує продавцю неустойку в розмірі 20% від кінцевої ціни продажу, а сплачений ним гарантійний внесок не повертається та перераховується до місцевого бюджету.

Засоби платежу-грошові кошти. Плата за реєстрацію заяви - 17,0 грн. вноситься на рахунок місцевого бюджету м.Конотоп №31515931700008, код платежу 50110000 в ГУДКУ у Сумській обл. м.Суми, МФО 837013, код 23635072. Грошові кошти в розмірі 10% від ціни продажу вносяться безготівковим перерахуванням на рахунок Відділу комунального майна міської ради №37320004001588 в ГУДКУ у Сумській обл., м. Суми, МФО 837013, код 23051879. **Аукціон відбудеться 5 березня 2010 року об 11-й годині за адресою: м. Конотоп, пр. Миру, 6.** Термін прийому заяв по 1 березня 2010 року включно. Ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування в робочі дні, отримати інформацію в службі з організації аукціону: Відділі комунального майна міської ради в Пн.-Чт. з 8.00 до 17.00 години, в Пт. з 8.00 до 16.00 години за адресою: м. Конотоп, пр. Миру, 8, к. 126-127, тел.2-32-09; 2-55-68.

