

**Аналіз регуляторного впливу  
до проекту рішення Конотопської міської ради  
«Про затвердження Порядку розміщення та будівництва гаражів для  
легкових автомобілів у м.Конотоп»**

**1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання**

Під час історичної забудови міста, у тому числі у радянські часи, не було передбачено спеціально відведених місць для зберігання автотранспорту, оскільки не існувало нагальної потреби в цьому. З часом на території міста почали з'являтися самочинно збудовані гаражі, які на даний момент розміщені хаотично, чим не лише порушують благоустрій території, а й займають частину спільного двору житлового будинку.

Насьогодні велика кількість самочинно збудованих гаражів у дворах багатоквартирних будинків призвела до порушення прав мешканців будинку користуватись прибудинковою територією; не забезпечено місцями зберігання особистого автотранспорту маломобільні групи населення; не визначено механізм надання земельних ділянок для будівництва та обслуговування гаражів.

Причиною виникнення проблеми у першу чергу є відсутність у місті діючого порядку розміщення та будівництва гаражів для легкових автомобілів.

Зазначена проблема тривалий час лишається законодавчо не врегульованою, але є актуальною і потребує негайного вирішення, прийняття даного регуляторного акта є оптимальним підходом у вирішенні питань регулювання земельних відносин на місцях.

З метою впровадження відкритих економічних методів регулювання земельних відносин стосовно вирішення питань надання громадянам, суб'єктам господарювання м.Конотоп земельних ділянок для будівництва капітальних гаражів, встановлення збірно-розбірних металевих гаражів та надання земельних ділянок в оренду гаражним кооперативам, залучення додаткових коштів для виконання програм соціально-економічного розвитку м.Конотоп, згідно з вимогами ст.ст. 118,121 Земельного кодексу України, проектом рішенням Конотопської міської ради "Про затвердження Порядку розміщення та будівництва гаражів для легкових автомобілів у м.Конотоп" визначено та встановлено механізм надання земельних ділянок громадянам м.Конотоп для будівництва та встановлення гаражів.

**2. Цілі державного регулювання**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- встановлення чіткого порядку надання вільних земельних ділянок для будівництва та обслуговування гаражу, оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки та майно, побудоване на цих ділянках;
- встановлення порядку надання вільних земельних ділянок для встановлення тимчасового гаражу;
- покращення системи контролю за використанням земель міста, процесом забудови міста;
- комплексне вирішення проблеми хаотичної забудови міста самочинно збудованими гаражами, зменшення кількості земельних ділянок, наданих для будівництва та обслуговування індивідуального гаражу у дворах багатоквартирних житлових будинків;
- комплексне вирішення проблеми забезпечення місцями зберігання особистого автотранспорту мешканців міста.

### **3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей**

Під час розробки проекту рішення Конотопської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення та будівництва гаражів для легкових автомобілів у м.Конотоп» було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

<b>Можливі способи досягнення цілей</b>	<b>Оцінка способу</b>	<b>Причини відмови від альтернативних способів/ аргументи щодо переваги обраного способу</b>
<i>Збереження чинного регулювання</i>	1.Порушення прав на користування територією двору житлового будинку усіх мешканців міста при наданні земельних ділянок власникам автотранспорту. 2.Надання переваг певним особам при наданні земельних ділянок	1. Проблема не розв'язується. 2. Невідповідність принципам регуляторної політики, адекватності, ефективності, збалансованості, прозорості та врахування громадської думки
<i>Обраний спосіб – затвердження чіткого порядку надання земельних ділянок</i>	1.Відповідає вимогам чинного законодавства. 2.Розв'язує проблему самочинного будівництва 4.Не створює переваг в наданні земельних ділянок	1. Забезпечує принципи державної регуляторної політики. 2 Розв'язується проблема та досягаються поставлені цілі

#### **4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми**

Для досягнення цілей, визначених у другому розділі АРВ, проектом цього регуляторного акта передбачено затвердження Порядку розміщення та будівництва гаражів для легкових автомобілів у м.Конотоп, який регулює взаємовідносини в сфері гаражного будівництва.

Проектом Порядку передбачено:

- інвентаризація гаражної забудови міста;
- надання земельних ділянок для будівництва та/або встановлення гаражів у відповідності до архітектурних норм та чіткої послідовності;
- перенесення самочинно збудованих гаражів на окремо виділені земельні ділянки;
- опублікування в засобах масової інформації та у мережі Інтернет пропозицій щодо порядку надання земельних ділянок;
- врахування винесених з боку громади та суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень.

#### **5.Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта**

Досягнення максимального економічного ефекту від отримання додаткових надходжень до місцевого бюджету за використання земельної ділянки, упорядкування території житлових кварталів, поліпшення архітектурного вигляду об'єктів.

Забезпечення надходження до місцевого бюджету коштів від укладання договорів оренди земельних ділянок для встановлення гаражів у повному обсязі та інформаційної відкритості і прозорості процесу надання земельних ділянок. Постійна інвентаризація гаражної забудови міста.

До факторів, які впливатимуть на дію регуляторного акта можна віднести:

- зміни чинної законодавчої та нормативно-правової бази щодо гаражного будівництва;
- зміни вимог до процедури забудови земельних ділянок, правил оренди;
- зміна економічної активності населення, суб'єктів господарювання міста;
- зміна попиту щодо відведення земельних ділянок;

Впровадження вимог регуляторного акта не потребує додаткових витрат з бюджету.

#### **6.Очікувані результати від прийняття регуляторного акта. Аналіз вигід та витрат**

Опис прогнозованих вигід та витрат від регулювання, яке запроваджується:

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Органи місцевого	1. Вирішення проблемних питань гаражної забудови.	Витрати робочого часу, пов'язані з інвентаризацією

самоврядування	2. Збільшення надходжень до місцевого бюджету. 3. Підвищення позитивного іміджу влади з приводу впорядкування забудови міста.	гаражної забудови, підготовкою та прийняттям рішення
Суб'єкти господарювання	1. Читкий порядок придбання вільної земельної ділянки у разі її виставлення на земельні торги	Оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку. Оформлення дозвільних документів на будівництво
Населення міста	1. Можливість задоволення потреб у місцях зберігання особистого автотранспорту. 2. Урахування прав на користування земельною ділянкою усіх мешканців багатоквартирних житлових будинків	Витрати несе мешканець, якому надано земельну ділянку при оформленні правовстановлюючих документів на земельну ділянку. Оформлення дозвільних документів на будівництво

## 7. Обґрунтування строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акту необмежений, проте можливий вплив зовнішніх чинників, а саме внесення змін до діючого законодавства з даних питань.

## 8. Показники результативності регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта обрано такі показники:

### *а) статистичні показники:*

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати за землю (гаражне будівництво), тис.грн.;
- кількість суб'єктів підприємницької діяльності, яким надано земельні ділянки для гаражного будівництва, осіб;
- кількість прийнятих рішень щодо виділення земельної ділянки, одиниць;
- кількість введених в експлуатацію об'єктів будівництва, одиниць.

*б) показники соціологічних досліджень* - рівень поінформованості щодо основних положень регуляторного акта, %.

### Прогнозні значення статистичних показників

Показник	На 2011 рік	На 2012 рік	На 2013 рік
сума надходжень до місцевого бюджету, тис.грн.	0,960	1,590	1,900
кількість суб'єктів підприємницької діяльності, яким надано земельні ділянки для гаражного будівництва	2	3	4
кількість прийнятих рішень щодо виділення земельної ділянки, одиниць	17	19	21
кількість введених в експлуатацію об'єктів будівництва, одиниць	2	2	3

Рівень інформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта визначається кількістю осіб, що:

- ознайомляться із зазначеним рішенням в офіційних засобах масової інформації - газеті «Конотопській край» та на офіційному сайті Конотопської міської ради – за результатами оприлюднення;
- отримають регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;
- отримають регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.

#### **9. Заходи, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта**

З огляду на показники результатів, визначених у попередньому розділі АРВ, обстеження результатів регуляторного акту буде здійснено двома методами статистичним та соціологічним.

Базове відстеження буде здійснюватися до дати набрання чинності регуляторним актом.

Повторне відстеження планується провести через два роки після набуття чинності регуляторним актом.

Періодичне відстеження планується проводити один раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності.